

**Stavba obsahuje:**

Zpevněnou manipulační plochu u ZŠ v Rymicích o půdorysných rozměrech 10,0 x 20,0 m.

**Podmínky:**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: pozemková parcela číslo 71 v katastrálním území Rymice tak, jak je zakresleno v situačním výkrese, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (pro navrhovatele a účastníky řízení).
2. Zpevněná manipulační plocha u ZŠ v Rymicích o půdorysných rozměrech 10,0 x 20,0 m. bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od hranic pozemků stavební parcela číslo 89 a pozemková parcela číslo 71 v k.ú. Rymice a ve vzdálenosti 2,0 m od hranic pozemků stavební parcela číslo 153 a pozemková parcela číslo 71 v k.ú. Rymice.
3. K nezemědělským účelům bude použito jen 0,0200 ha.
4. Skrytá ornice v tl. 30 cm v celkovém množství 60 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na nezastavěné části pozemku p.č. 71 v k.ú. Rymice.
5. Do doby převodu předmětného pozemku ze zemědělského půdního fondu je investor povinen udržovat pozemek v bezplevelném stavu.
6. Pro stavbu budou navrženy výrobky, konstrukce a stavební materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
7. Stavbu lze realizovat bez stavebního povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.

**Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

**Odůvodnění:**

Dne 8.6.2009 obdržel stavební úřad oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu pro stavbu: Manipulační plocha u ZŠ v Rymicích na pozemku pozemková parcela číslo 71 v katastrálním území Rymice, který podala Obec Rymice. Jelikož bylo zjištěno, že oznámení o záměru v území k vydání územního souhlasu nesplňovalo podmínky pro vydání územního souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením ze dne 10.6.2009 o projednání záměru v územním řízení. Dne 22.6.2009, tj.dnem obdržení usnesení o projednání záměru v územním řízení, bylo územní řízení zahájeno. Na základě výše uvedeného bylo oznámení o záměru v území pojato jako žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona. Podle § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad zjistil, že navrhovaná stavba svým charakterem nemůže ohrozit ani omezit vlastnická ani jiná věcná práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich. Proto stanovil okruh účastníků řízení jen na žadatele: Obec Rymice, IČ 00544558, Rymice č.p.4, 769 01 Holešov a současně obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.