

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej rodinného domu v obci Rymice**

č. j: 075/2015-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 10. srpna 2015** na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Navrhovatel:**

**JUDr. Pavel Mikeš**, insolvenční správce  
se sídlem Přerov, Za mlýnem 2945/56, PSČ 750 02,  
ustanovený pravomocným Usnesením č.j. KSBR 26 INS 24421/2013-A-12, ze dne 11. prosince 2013 insolvenčním správcem dlužníka: Oldřich Popelka, nar. 31.01.1966, bytem 769 01, Rymice 40, IČO: 720 38 497

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

- **pozemek parc. č. St. 92** o výměře 1265 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Rymice, č.p. 40, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 92*
- **pozemek parc. č. 74/2** o výměře 1371 m<sup>2</sup> orná půda
- **pozemek parc. č. 75/5** o výměře 459 m<sup>2</sup> orná půda
- **pozemek parc. č. 76/3** o výměře 469 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. č. 76/4** o výměře 95 m<sup>2</sup> zahrada
- **pozemek parc. č. 76/8** o výměře 366 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 92, pro k.ú. Rymice, obec Rymice, část obce Rymice, okres Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu zajištěného věřitele a návrhu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o krajní řadový rodinný dům s 1.NP v obci Rymice, okres Kroměříž.**

Obec Rymice je zemědělskou obcí s počtem obyvatel 620 dle platného MLO. Obec má dobrou technickou infrastrukturu a základní občanskou vybavenost. Poloha obce je v blízkosti města Holešova (4km do jeho centra). Obec se nachází na silnici č. 490 spojující Holešov s Přerovem, v místě je funkční hromadná autobusová doprava. Nejbližší nájezd na rychlostní silnici R55 (D1) je v k.ú. Pravčice cca 8 minut jízdy (6km). Jedná se o lokalitu s vesnickým stylem bydlení, kde se za vyšším vzděláním, kulturou a pracovními příležitostmi musí dojíždět do okolních měst. Předmětný rodinný dům č.p. 40 se nachází v původní

řadové zástavbě rodinných domů v centru obce a v blízkosti základní školy. Dům je napojen na všechny IS nacházející se v obci a přístup k němu je bezproblémový z veřejné zpevněné komunikace. Nemovitost je situována v záplavovém území zóna 2.

Rodinný dům je postaven na pozemku parc.č. st. 92 v řadové zástavbě jako krajní, který má jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení a se sedlovou střechou s půdním prostorem. Dispozičně jsou v domě 2 byty (jeden byt byl původně využíván jako výměnek). Základy jsou betonové pasy, zdivo je tl.60cm, stropy jsou dřevěné, střecha má dřevěný vázaný krov, krytina je osinkocementová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky jsou vápenné dvouvrstvé omítky, vnější obklady chybí, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, vnitřní obklady jsou běžné keramické obklady, schody jsou dřevěné, dveře jsou hladké plné, okna dřevěná špaletová, podlahy obytných místností tvoří parkety, beton, podlahy ostatních místností keramická dlažba. Vytápění domu je ÚT se zdrojem na tuhá paliva i na zemní plyn, elektroinstalace je světelná, třífázová, bleskosvod chybí, rozvod vody je v plastu, v domě je vedena studená i teplá voda, zdrojem teplé vody je el. bojler, kanalizace je svedena do žumpy. Vybavení kuchyně chybí, vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana, WC, záchod je splachovací. Součástí nemovitosti je krb.

#### Dispoziční řešení

Hala 15,12 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 26,93 m<sup>2</sup>, pokoj 12,09 m<sup>2</sup>, kuchyň 9,24 m<sup>2</sup>, pokoj 17,40 m<sup>2</sup>, spíž 4,88 m<sup>2</sup>, šatna 3,63, koupelna + WC 11,79 m<sup>2</sup>, kotelna 5,94, chodba-výměnek 12,92 m<sup>2</sup>, pokoj-výměnek 22,07, pokoj-výměnek 14,72 m<sup>2</sup>, kuchyň-výměnek 14,72, komora-výměnek 29,20 m<sup>2</sup>

#### Příslušenství

Příslušenství domu tvoří dvorní vedlejší stavby a zahrada.

#### Pozemky

Pozemky jsou rovinné a přístupné z návsi ze zpevněné komunikace. Pozemky tvoří jednotný funkční celek a jsou uzavřené oplocením. Na stavebním pozemku se nachází rodinný dům čp. 40 a hospodářské budovy. Přípojky od IS jsou provedeny.

#### **Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu zpeněžení v rámci insolvenčního řízení zanikají:**

- V souladu s ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., („insolvenční zákon“) **zpeněžením nemovitých věcí zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů**, a to i v případě, že nepodali přihlášku své pohledávky v insolvenčním řízení dlužníka.
- Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů **zanikají zpeněžením** v rámci insolvenčního řízení v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého předmětu prodeje – nemovitých věcí v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 insolvenčního zákona.

#### **Bod 4.**

#### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 4.3.2015 posudek s číslem 2/2015 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to **na 830.000,- Kč.**

## Bod 5.

### Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5882>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 075/2015-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

### Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

### Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

### Minimální vyvolávací cena je 415 000,- Kč

Vyvolávací cena je 830 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 10.08.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

## Bod 6.

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 9. července 2015, v 12:30 hod.**

**2. termín dne 21. července 2015, v 14:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

## Bod 7.

**Kauce byla stanovena na částku 70 000,- Kč a musí být uhrazena:**

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum

narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,  
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce.** K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 20. května 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Mgr. Michaela Fišerová**  
zmocněnec