

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLEŠOV

odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykova 628, 769 17 Holešov, pracoviště: Tovární 1407

---

Č.j.: HOL- 7343/2011/SÚ/RP

Spis č. 6189/2010

Vyřizuje: Ing. R. Pospíšilová, tel. 573 521 702

V Holešově dne: 20.4.2012

---

dle rozdělovníku

## Oznámení

### **o opakovaném společném jednání o návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Bořenovice**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov – obecního úřadu obce s rozšířenou působností jako pořizovatel změny č. 1 územního plánu Bořenovice dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen stavební zákon)

#### **oznamuje**

v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona

### **opakované společné jednání o návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 Územního plánu Bořenovice,**

**které se uskuteční dne 11.5. 2012 v 9<sup>00</sup> hod.  
na Městském úřadě Holešov, pracoviště Tovární 1407 místnost č. 311**

Předmětem změny je změna funkčního využití pozemků v jižní části obce, změna systému odkanalizování obce, aktualizace zastavěného území a převedení územního plánu do Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

**Opakované společné jednání** se koná z důvodu zpracování požadavků uplatněných Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu v rámci posouzení nadřízeného orgánu dle § 51 stavebního zákona do návrhu změny. V předkládané dokumentaci jsou provedeny úpravy grafické i textové části změny, které spočívají v:

- Převedení výkresu koncepce uspořádání krajiny do odůvodnění
- Doplnění plochy příkopu TV20 v zastavěném území
- Vyznačení vypuštění z grafické části návrhu:
  - Cyklotras, účelových a místních komunikací, tras kanalizační a vodovodní sítě, elektrického vedení a ochranného pásma krajinných horizontů (výkresy *Technické infrastruktury – vodní hospodářství* a *Dopravní a technické infrastruktury – energetika, spoje* byly převedeny již v předchozím projednávaném znění do odůvodnění)
- Provedení úprav v grafické části dle požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, které však nemají vliv na řešení změny.

- *Úpravě textové části I/A návrh k projednání:*
- Nahrazení původních názvů ploch v kapitole 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* novými názvy dle *Metodiky*.
  - Vypuštění z textové části z kapitoly 6.2. *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití* z nepřipustného využití textu: *kromě oplocení*.
  - Vypuštění textu z kapitoly 6.4. *Základní podmínky ochrany krajinného rázu: V plochách, které jsou vymezeny jako ochranná pásma krajinných horizontů nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesáhnout výšku 15m.*
  - Doplnění kapitoly 8. – *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* o kapitolu 8.1. *Navržené veřejně prospěšné stavby* a kapitolu 8.2. *Navržená veřejně prospěšná opatření*.

Dále byly provedeny následující úpravy:

- Zvětšení plochy pro veřejně prospěšnou stavbu vymezenou v ZÚR ZK - E04 Holešov-Bořenovice VVN+TR110kV/22kV (plocha č. 35) z důvodu zachování návaznosti na k.ú. Tučapy, plocha záboru však zůstala stejná
- Plochy původně označené *T\** *záchytný příkop* jsou nově označeny jako plochy *TV – plochy pro vodní hospodářství*
- Doplnění a úpravě textů odůvodnění (I/A.1 Odůvodnění změnové části, II/A2 Úplné změnové znění výrokové části ÚP)

**Dotčené orgány** jsou v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona tímto současně vyzvány, aby uplatnily svá stanoviska do 30ti dnů ode dne jednání. Doloží-li dotčený orgán nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta pro uplatnění stanoviska se prodlužuje nejdéle o 30 dnů. K později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží.

Rovněž v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona mohou **sousední obce** uplatnit své připomínky ve lhůtě do 30ti dnů ode dne jednání. Tyto připomínky uplatňuje dle §6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona rada obce a tam, kde se rada nevolí, zastupitelstvo obce.

Do návrhu změny je možné nahlédnout v době **od 11.5.2012 do 11.6.2012** včetně na Městském úřadě Holešov, pracoviště Tovární 1407, dveře č. 311 a u obce Bořenovice. Do návrhu lze rovněž nahlédnout na internetových stránkách města Holešova (<http://www.holesov.cz/mestsky-urad/odbor-uzemniho-planovani-a-stavebniho-radu/uzemne-planovaci-dokumentace/uzemne-planovaci-dokumentace-rozpracovana>).

Svá stanoviska a připomínky podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Masarykova 628, pracoviště Tovární1407, 769 01 Holešov.

Otisk úředního razítka

Ing. Radomíra Pospíšilová  
referent odboru územního plánování  
a stavebního řádu

*Rozdělovník:*

**Obec pro niž je změna územního plánu pořizována:**

- Obec Bořenovice, 769 01 Holešov

**Sousední obce:**

- Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- Obec Roštění, 768 43 Kostelec u Holešova
- Obec Pacetluky, 768 43 Kostelec u Holešova
- Obec Prusinovice, Zámčisko 350, 768 42 Prusinovice
- Obec Rymice, 769 01 Holešov

**Krajský úřad - nadřízený orgán**

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu ,T.Bati 21, 761 90 Zlín

**Dotčené orgány:**

- Hasičský Záchraný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
- Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Lazy V. 654, 760 01 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství , tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín (*k vydání koordinovaného stanoviska*)
- Městský úřad Holešov, místostarosta, Masarykova 628, 769 01 Holešov (*k vydání koordinovaného stanoviska*)
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 77900 Olomouc
- ČS-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, T. Bati 853, 760 01 Zlín

určený zastupitel - Miroslava Hýžová, Bořenovice,

pracovatel změny - Akté projekt s.r.o.,Kollárova 629, 767 01 Kroměříž