

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Řešené území k.ú. Rymice leží v severovýchodní části kroměřížského okresu, 4 km západně od Holešova, kde dochází ke křížení dvou významných směrů. Jedná se především o dopravní osu okresu Kroměříž ve směru západ - východ a o spojení Zlín - Přerov ve směru sever - jih. Směr jihozápad - severovýchod lze považovat za hlavní urbanizační osu, která je rozložena podél hlavní komunikace č. II/438, a je jednou ze spojnic střední části pomoravní nivy (Kroměříž) se severovýchodní Moravou (Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek, Ostrava). Význam tohoto spojení je navíc posílen i paralelně procházející tratí č. 303 Valašské Meziříčí - Kojetín. Od okresního města Kroměříže jsou Rymice vzdáleny cca 13 km.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Rymice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou západně od obce vedenou silnicí I/55, prostřednictvím silnice II/490. V současnosti probíhá realizace dálnice D1, která je vedena po trase Brno - Vyškov – Kroměříž - Hulín. Severně od Hulína je v realizaci mimoúrovňová křižovatka dálnice D1 s navrhovanou trasou rychlostní silnice R 55 vedoucí na jih ve směru Otrokovice- Uherské Hradiště - Břeclav. Trasa dálnice D 1 povede dále v péči se silnicí R 55 na sever až k Přerovu. Z mimoúrovňové křižovatky odbočí trasa rychlostní silnice R 49 vedoucí východním směrem jižně od Holešova a Fryštáku do Vizovic a dále až na státní hranice se Slovenskem.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří jen jedno katastrální území: Rymice. Katastrální území má rozlohu 552 ha. Na severu sousedí Rymice s k.ú. Kostelec u Holešova, Roštění a Bořenovice, na východě s k.ú. Tučapy a Holešov, na JV s k.ú. Všetuly, na jihu a západě s k.ú. Količín. Na SZ se stýkají s k.ú. Němčice.

Vlastní obec je rozložena podél silnic II/490, III/4907 a III/4908. Středem katastrálního území prochází vedení VVN 110 kV a jižně od obce trasa produktovodu.

Obecně nejpříznivějším potenciálním předpokladem dalšího vývoje obce Rymice je její poloha v blízkosti města Holešov, geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i plochy umožňující rozvoj výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Rymice je samostatným izolovaným sídlem a není rostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Rymic s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- odkanalizování obce se sousední obcí Količín, která je součástí správního území města Holešov;
- doplnění sítě cyklostezek v návaznosti na město Holešov a sousední obce.
- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú. v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Rymice (ORP Holešov) je součástí Rozvojové oblasti Zlín - OB9.

Rozvojová oblast OB9 je charakteristická silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovic) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení: Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi.

Územní plán Rymice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Rymice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK nevyplývaly pro správní území obce Rymice žádné taxativní požadavky na zapracování do Územního plánu Rymice.

2. Údaje o splnění zadání

Územní plán Rymice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním *Územního plánu Rymice*.

Do územního plánu byly navíc zapracovány následující požadavky Obce Rymice, které schválilo ZO Rymice dne 25.2.2008:

- plocha pro fotovoltaickou elektrárnu západně od stávajícího areálu zemědělské výroby
- plocha pro fotovoltaickou elektrárnu v zastavěném území obce západně od kostela
- plocha pro biocentrum s vodní plochou za severovýchodním okrajem obce
- plocha pro sportovní střelnici v severovýchodní části areálu zemědělské výroby

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu **doložitelnosti** navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel - nutné např. pro **prokazování odůvodněnosti** množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

V textové části zůstávají i nadále některá cizí slova, která jsou **technickými termíny**. Používání jejich případných českých ekvivalentů by znamenalo další zatěžování textu nad únosný rámec.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se **závaznou metodikou Sjednocení dÚP HKH 2007** (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný **katalog jevů** vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Zhotovitel dokumentace tudíž **nemohl ovlivnit** grafický výraz dokumentace. Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SR (KÚZK OÚP a SR) je nezbytnou **podmínkou** pro proplacení **dotace** obci za zpracování územního plánu.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka vývoje počtu obyvatel v Rymicích má ve sledovaném období posledních cca 130 let, tvar sinusoidy s kulminačním maximem v r. 1900 a minimem v r. 1991. V poslední dekádě došlo k výraznému nárůstu o 30 obyvatel. Koncem r. 2006 zde žilo již 574 obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	667
1970	637
1980	586
1991	521
2001	550

2. Prognóza obyvatelstva

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Rymicích jen mírně narůstat. Jedná se však o pokles obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dokonce akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že Rymice mají v současnosti vyčerpánu většinu ploch pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislá právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit případnému poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

3. Bytový fond

Zástavba v Rymicích je převážně nízkopodlažní, tvořená původními řadově uspořádanými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, pozdější domkářskou zástavbou, novějšími rodinnými domky řadovými, izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků.

Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v celém správním území obce Rymice. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	173
z toho trvale obydlené	155
z toho rodinné domy.....	155
Počet neobydlených domů	18
Z toho obydlen přechodně.....	2
Z toho slouží k rekreaci.....	1
Z toho nezpůsobilý k bydlení.....	0
Počet bytů celkem	225
Počet neobydlených bytů	25
Počet trvale obydlených bytů	200

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	637	586	521	551
Počet domů (trvale obydlených)	154	155	158	155
Počet bytů (trvale obydlených)	216	174	178	200
Průměrný počet obyvatel/byt	2,95	3,37	2,93	2,76

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2008 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	600	650
Odhad průměrného počtu osob/byt	2,70	2,60
Potřeba bytů v návrhovém období	222	250
Přirozený úbytek bytového fondu	8	10
Celková potřeba bytového fondu	230	260

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů ¹
1	B 1	9,220	Přední a Zadní padělky	58
2	B 2	0,615	Zahrady u Zadních padělek	4
3	B 3	2,168	Dlouhé přední nivy	14
4	B 4	0,102	Hliník	1

¹ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

Tab. B.3.4. Navržené plochy bydlení - pokračování

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Počet bytů ²
5	B 5	0,164	U tvrže	1
6	B 6	0,922	Malá strana	3
8	B 8	0,234	Zahrady u Zadních trávníků	1
9	B 9	0,625	Zadní trávníky	5
10	B 10	0,287	Východ	1
11	B 11	0,590	Za hřištěm	4
	celkem	14,927		92

Nová obytná výstavba je v obci Rymice směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě (plochy B2, B 4, B 10), ale vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce, zejména na její okraje. Jedná se o nové lokality na severozápadním (B1, B3), východním (B 8, B 9), jižním (B 11) a jihozápadním (B6) okraji stávající zástavby. U navržených lokalit B3 a B4 je tak doplňována oboustranná zástavba podél stávajících komunikací. V ostatních lokalitách bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Zástavba zde bude zásadně oboustranná. Na základě požadavku dotčeného orgánu byla z návrhu územního plánu vypuštěna lokalita **B 7**. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Plochy 4 a 5, jsou bývalými skládkami (území ekologických rizik) a do řešení územního plánu byly zapracovány na základě přímého požadavku obce Rymice.

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	173
Počet bytů celkem (2001).....	225
Počet trvale obydlených domů (2001).....	155
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	200
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	1
Počet bytů nezpůsobilých k bydlení.....	0
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2008 - 2025	18
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	92
Navrhovaný počet bytů v území ³ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	304
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,60
Maximální kapacita území (do r. 2025)	790 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	600	650
Urbanistická rezerva 5%	30	33
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	630	683

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

² Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

³ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (1) a předpokládaného úbytku bytového fondu (18 b.j.)

b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Rymicích není zcela dostačující, protože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, služby apod.). Kromě nové sportovní střelnice, která bude vybudována na úkor části areálu zemědělské výroby, nejsou uvažovány žádné nové plochy pro občanskou vybavenost, a to jednak s ohledem na stávající počet obyvatel a vhodné objekty, které nejsou užívány a kde je možnost deficitní občanskou vybavenost realizovat, jednak vzhledem k blízkosti města Holešova, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Jednou ze zvažovaných konverzí je vybudování zařízení sociální péče (penzion pro seniory) v bývalých hospodářských objektech rymické tvrže. Je navrženo pouze posílení sportovně rekreačních aktivit ve formě sportovní střelnice na části plochy stávajícího areálu zemědělské výroby.

Dílčí disproporce v některých druzích OV lze řešit transformací, restrukturalizací či intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch.

Tab. B.3.6. Navržené plochy pro občanské vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	O 1	0,757	Farma ZV
	Celkem	0,757	

c) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než devět desetin ekonomicky aktivních obyvatel vyjízďelo v r. 2001 za prací mimo vlastní sídlo. Vyjízďka se uskutečňovala především do průmyslových závodů v Holešově, Hulíně a Kroměříži. Část těchto obyvatel byla zaměstnána ve službách. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjízďeli za prací, byli zaměstnáni zejména v ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

V katastru obce Rymice v současnosti hospodaří zemědělská společnost Agrodružstvo Roštění. Na severozápadním okraji obce se nachází rozsáhlá plocha zemědělské účelové výstavby, jíž je farma zemědělské výroby výše uvedené společnosti. V současnosti je zde provozována živočišná výroba se zaměřením na chov mladého skotu. Areál je stabilizovaný.

V Rymicích se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Plošně největší areál, který se nachází v bezprostředním sousedství památkově chráněné tvrže, zde provozuje firma Ekodril Zlín (čištění studní). Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména v oblasti služeb).

Přestože jsou v současnosti v Rymicích již lokalizována některá výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjízďení za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby. Navržený regulativ zde umožňuje provozování jak zemědělské, tak nezemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové nebo přidružené výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístěny i v obytné zástavbě.

V řešení územního plánu je jihovýchodně od areálu zemědělské výroby u silnice II/490 navržena pouze jedna větší výrobní plocha určená pro výrobu a skladování (V 1), která vychází z koncepce platného územního plánu. Při využití stávajících objektů a navržených výrobních ploch by mohlo být v Rymicích nově zaměstnáno cca 50 zaměstnanců.

Kromě ploch pro standardní výrobu jsou v obci navrženy další dvě plochy určené pro specifickou výrobu, jíž je výroba elektrické energie (plochy VX 1, VX 2). V těchto plochách budou vybudovány fotovoltaické elektrárny.

Tab. B.3.7. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	V 1	2,706	U farmy
2	VX 1	9,594	Dlouhé zadní nivy
3	VX 2	0,566	Pod kostelem
	Celkem	12,866	

d) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Řešené území, které leží na jihovýchodním okraji Hornomoravského úvalu, lze charakterizovat jako rovinu s akumulacním terénem, většinou s nevýraznými nivy vodních toků. Území se vyznačuje velmi intenzívní zemědělskou výrobou. Vegetace je redukována většinou jen na doprovodnou zeleň potoků. V k.ú. Rymice se nenachází žádné významnější lesní porosty, pouze několik menších lesíků a remízků. Území není příliš vhodné pro pobytovou rekreaci, ale jsou zde možnosti pro rozvoj cykloturistiky ve vazbě na širší okolí.

V katastrálním území není evidován žádný rekreační objekt, pouze 1 chalupa vyčleněná z bytového fondu. V obci se nacházejí další domy, které nejsou trvale obydlené. Změnou využívání neobývaných objektů na rekreační chalupy dochází alespoň k částečnému využití stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách. Výhledově je možno uvažovat s převedením některých domů k rekreačnímu využívání.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na východním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů
- cykloturistickými vyjížděkami
- formou vycházek do okolí

Pro **rekreaci krátkodobou víkendovou** ani **rekreaci dlouhodobou** nejsou v území vytvořeny vhodné podmínky.

- Krátkodobou rekreaci lze provozovat ve výše uvedených trvale neobydlených objektech.
- Těžiště rekreačních aktivit bude i nadále spočívat zejména v oblasti Hostýnských vrchů.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové chatové nebo zahrádkářské lokality.

e) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Rymice napojena na hlavní silniční síť, tvořenou západně od obce vedenou silnicí I/55, prostřednictvím silnice II/490 Říkovice – Holešov – Zlín – Nivnice – Dolní Němčí. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Holešov, ležící 4 km od Rymic na železniční trati č. 303 Ostrava - Kojetín. Na katastr obce zasahují ochranná pásma civilního letiště Holešov. Doprava dálniční, železniční ani vodní zde zájmy nemají.

1. Silniční doprava

Řešeným územím obce Rymice procházejí tyto silnice:

- II/490..... Říkovice – Holešov – Zlín – Nivnice – Dolní Němčí
- III/4906..... Rymice – Roštění
- III/4907..... Rymice – Količín – Zahnašovice
- III/4908..... Rymice – spojka

a) Silnice II/490

přichází na katastr obce v přímé z jihovýchodu od Holešova v podélném sklonu do 2 %. Na okraji obce jsou dva protisměrné směrové oblouky s následným stoupáním do 5 % a následná přímá. Severně od areálu zemědělské farmy se silnice stáčí pravým obloukem k severu a v přímé a ve stoupání do 4 % opouští katastr obce. Živičná vozovka má šířku 7,0 m. Její trasa zůstává stabilizovaná.

b) Silnice III/4906

Odbočuje ze silnice II/490 na severním okraji obce a pokračuje severovýchodním směrem ve stoupání do 3 %. Živičná vozovka je šířky cca 6 m. Její trasa zůstává stabilizovaná.

c) Silnice III/4907

Přichází do obce z jihozápadu v přímé. U hřbitova jsou dva protisměrné oblouky ve stoupání do 4 %. Dále trasa pokračuje v přímé až k obecnímu úřadu, kde je menší vybočení z přímé trasy. U autobusové zastávky se trasa napojuje na silnici II/490. Živičná vozovka je šířky 6 m. Její trasa zůstává stabilizovaná.

d) Silnice III/4908

Tvoří propojení silnic II/490 a III/4907 vedoucí kolem místní tvrze, Jedná se o trasu vedenou ve dvou protisměrných obloucích. Živičná vozovka je šířky 4 – 5 m. Její trasa zůstává stabilizovaná.

e) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici II/490 (na sčítacím stanovišti 6-2770 a 6-2780). Pro sledovaný rok 2020 byly, s ohledem na klesající tendenci mezi rokem 2000 a 2005, použity redukované přepočtové koeficienty.

Tab. B.3.8. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

Silnice	stanoviště	rok	T	O	M	S	n _d	n _n
II/490 – sever	6-2770	2005	466	1991	16	2473		
		2020	606	2728	13	3347	195	29
II/490 - jih	6-2780	2005	593	2280	29	2902		
		2020	771	3032	23	3826	222	34

Tab. B.3.9. Použité symboly v tab. B.3.8

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	N_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_a	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Navazují na silnice procházející obcí a tvoří tak společné základní komunikační kostru obce. Jedná se o ulici procházející jižní částí obce, kolem školy a kostela (živice 5 – 6 m), cesta k fotbalovému hřišti a k nové zástavbě (živice, 3,5 m) a další krátké úseky (živice 3 – 4 m).

V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou min. šířky 5,5 m.

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci jsou dvě autobusové zastávky, Jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce

- Rymice - náves.....přístřešek, zastávkový pruh
- Rymice - Přerovskápřístřešek, zastávkový pruh

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na oboustranném chodníku vedoucím podél silnice II/490 a III/4907. Na tento chodník navazují krátké úseky chodníků podél některých místních komunikací. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky v minimální šířce 2 m..

5. Cyklistická doprava

Cykloturistika je v řešeném území významnou rekreační činností. Na katastru obce nejsou samostatné cyklistické stezky. Cyklisté využívají především silnici II/490 do Holešova a silnice III.třídy, místní a účelové komunikace. Obcí prochází po silnici II/490, III/4908 a II/4907 cykloturistická trasa č. 5033 vedoucí z Holešova do Hulína a Kroměříže. Nově je navržena cykloturistická trasa do Roštění.

Z důvodů vyloučení cyklistické dopravy z frekventované silnice II/490 a zajištění její bezpečnosti, je navržena nová plocha (D2) pro realizaci cyklostezky spojující obec Rymice s obcí Količín, která je součástí města Holešova.

6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

Odstavování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V obci se jedná především o garážování v rámci rodinných domů.

Parkování je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání nebo bydlení. Parkování je v obci umožněno před obchodem Smíšené zboží (4 stání) a před hřbitovem (8 stání). Kromě toho se parkuje na některých místních komunikacích, kde to místní podmínky umožňují.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavovacích stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1 : 3.

7. Účelové komunikace

Doplňují dopravní systém o zpevněné i nezpevněné polní cesty šířky do 1,5 až 2,5 m. Jejich trasy jsou stabilizované. V Jihozápadní části katastru je vymezena plocha (D1) pro realizaci zpevněné účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu navržené plochy technického vybavení TV 1.

f) Technická infrastruktura

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Obec Rymice je zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, do které je pitná voda dodávána ze skupinového vodovodu Kroměříž, napojením na vodovodní síť D160 místní části Holešov - Količín. Do skupinového vodovodu - vodovodního přivaděče Hulín - Holešov DN 600/DN 500 je pitná voda dodávána z VDJ Kroměříž - Barbořina 2 x 6000 m³ + 5000 m³ (263,75/259,60). Rozvodná vodovodní síť, která byla vybudována v roce 1999 je ve správě obce Rymice.

Současně zastavěné území obce Rymice se rozprostírá ve výškách 206 – 214,50 m n.m. Zásobování pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí D110, D90 a D63 probíhá v jednom tlakovém pásmu. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,58 MPa. Rozvodná vodovodní síť slouží i k požárním účelům.

Areál zemědělské výroby zásobován pitnou vodou z vlastního zdroje – studny, která je situována severně současně zastavěného území obce. Vodní zdroj nemá stanovené ochranné pásmo.

Východně současně zastavěného území obce (cca 200 m od obytné zástavby) byly v roce 1984 vybudovány 2 hydrogeologické vrty HV 101 a HV 101/1 a pozorovací vrt HV 102, hloubky 80 m u HV 101 a 110 m u vrtů HV 101/1 a HV 102.

V blízkosti vrtů HV 101, HV 101/1 a HV 102 se nachází měrný vodohospodářský objekt - vrt základní sítě S1=VB 0154, který slouží k měření základních hydrologických údajů podzemních vod, prováděných Českým hydrometeorologickým ústavem. Veškeré mimořádné zásahy v bezprostředním okolí měrného objektu - vrtu do vzdálenosti R = 250 m oznámeny Českému hydrometeorologickému ústavu.

Do jižní části katastrálního území obce Rymice zasahuje ochranné pásmo 2. stupně vnější vodního zdroje KO-1 bývalého Krajského plemenářského podniku - inseminační stanice Količín, který má stanovená ochranná pásma 1. stupně, 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – Voding Hranice, s.r.o. 2004 uvádí, že obec je kompletně zasíťovaná vodovodními řadami a v plánovaném horizontu, do r. 2015 nebude rozšiřována.

b) Hydrotechnické výpočty

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

- Stávající počet obyvatel obce Rymice k r. 2001 = 550 obyvatel.
- Navrhovaný počet obyvatel obce Rymice k r. 2025 = 650 obyvatel.
- Max. kapacita území do r. 2025 – 790 obyvatel.

1. Potřeba pitné vody pro obyvatelstvo

a) Specifická potřeba pitné vody pro bytový fond

- byty v RD s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_{d \text{ byt. fondu}} = 790 \text{ obyvatel} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 109,02 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_{d \text{ byt. fondu}} = 1,26 \text{ l/s}$$

b) Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

- Specifická potřeba pitné vody obec do 1000 obyv.) - 20 l/obyv/den

$$Q_d \text{ vybav} = 790 \text{ obyv} \times 20 \text{ l/obyv/den} = 15,80 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ vybav} = 0,18 \text{ l/s}$$

c) Potřeba vody pro obyvatelstvo obce Rymice

$$Q_d \text{ obyv} = Q_d \text{ byt. fondu} + Q_d \text{ vybav} = 109,02 \text{ m}^3/\text{den} + 15,80 \text{ m}^3/\text{den} = 124,82 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d \text{ obyv} = 1,44 \text{ l/s}$$

$$Q_m \text{ obyv} = Q_d \text{ obyv} \times k_d = 124,82 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 187,23 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m \text{ obyv} = 2,16 \text{ l/s}$$

$$q_h \text{ obyv} = q_m \text{ obyv} \times k_h = 2,16 \text{ l/s} \times 1,80 = 3,89 \text{ l/s}$$

II. Potřeba pitné vody pro zemědělství a průmysl

Výhledově je uvažováno až s 50 zaměstnanci.

a) zaměstnanci

$$Q_d = 50 \text{ zam} \times 125 \text{ l/zam/den} = 6,25 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,07 \text{ l/s}$$

$$q_h = 6,25 \text{ m}^3/\text{hod} \times 0,50 = 0,87 \text{ l/s}$$

III. Celková potřeba pitné vody pro obec Rymice

Tab. B.3.10. Celková potřeba pitné vody pro obec Rymice

	$Q_d \text{ m}^3/\text{den}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_m \text{ m}^3/\text{den}$	$q_m \text{ l/s}$	$q_h \text{ l/s}$
Obyvatelstvo	124,82	1,44	187,23	2,16	3,89
Zemědělství a průmysl	6,25	0,07	6,25	0,07	0,87
c e l k e m	131,07	1,51	193,48	2,23	4,76

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

V obci Rymice je vybudovaná nesoustavná jednotná kanalizační síť z 60. let minulého století, která je v majetku obce a je obcí provozována. Do jednotné kanalizační sítě, která je devíti výústmi vyústěna do Rymického potoka, jsou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody, zčásti předčištěné v domovních septicích. Splaškové odpadní vody jsou do jednotné kanalizace zaústěny od cca 70% obyvatel, část obyvatel má vybudovány jímky na vyvážení, splaškové odpadní vody z části nemovitosti jsou však bez předčištění vyústěny přímo do kanalizace nebo přímo do vodního toku. Nedostatečně čištěné splaškové odpadní vody způsobují v recipientu kanalizace - v Rymickém potoce, značné hygienické a estetické problémy. Kanalizační síť DN 300 – DN 600 je vybudována převážně z trub betonových. Technický stav stávající kanalizace je různorodý. Na části kanalizačních tok chybí revizní šachty, na převážné části revizních šachet jsou místo poklopů osazeny mříže a revizní šachty jsou využívány jako uliční vpusti, čímž dochází k zanášení kanalizačních stok.

Aktualizovaný *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* navrhuje odkanalizování obce s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude doplněna o chybějící krátké úseky jednotné kanalizace, budou doplněny chybějící revizní šachty a uliční vpusti. Stávající výústní objekty budou podchyceny navrhovaným kanalizačním sběračem. Pod zastavěným územím obce bude navržena čerpací stanice k přečerpávání odpadních vod do navrhovaného kanalizačního přivaděče Količín – ČOV Holešov - Všetuly. Před čerpací stanicí je navrženo odlehčení, dešťová zdrž a hrubé předčištění.

Areál zemědělské výroby je odkanalizován vlastním kanalizačním systémem oddílné kanalizace. Dešťové odpadní vody z areálu jsou vyústěny do vodního toku Roštěnka, splaškové odpadní vody ze sociálního zařízení jsou s močůvkovými vodami z živočišné výroby jímány v jímkách na vyvážení.

b) Hydrotechnické výpočty

I. Dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel pro různé kategorie zastavění

$$\psi = 0,15 - 0,40 \text{ pro kanalizované plochy dle spádu}$$

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$$q_s = 130 \text{ l/s/ha}$$

II. Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v oddílu *Zásobování pitnou vodou* –viz výše. Do množství splaškových odpadních vod je započítána i potřeba pitné vody pro navrhovanou plochu výroby V1.

- Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,m} &= 124,82 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 1,44 \text{ l/s} \\ &= 5,20 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Průměrný denní přítok průmyslových splaškových odpadních vod

$$\begin{aligned} Q_{24,p} &= 6,25 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 0,07 \text{ l/s} \end{aligned}$$

- Průměrný bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_{24} &= Q_{24,m} + Q_{24,p} + Q_B = 124,82 \text{ m}^3/\text{den} + 6,25 \text{ m}^3/\text{den} + 131,07 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,15 = \\ &= 150,73 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 1,74 \text{ l/s} \\ &= 6,28 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Maximální bezdeštný denní přítok

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24,m} \times k_d + Q_{24,p} \times k_{d,p} + Q_B = \\ &= 124,82 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 6,25 \text{ m}^3/\text{den} + 19,66 \text{ m}^3/\text{den} = 213,14 \text{ m}^3/\text{den} \\ &= 2,47 \text{ l/s} \\ &= 8,88 \text{ m}^3/\text{hod} \end{aligned}$$

- Znečištění splaškových odpadních vod

počet EO = 790 obyv + 50 zam = 815 EO

$$Q_{24} = 150,73 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$815 \text{ EO} \times 60 \text{ g BSK}_5/\text{obyv}/\text{den} = 48,90 \text{ kg BSK}_5/\text{den}$$

$$815 \text{ EO} \times 55 \text{ g NL}/\text{obyv}/\text{den} = 44,83 \text{ kg NL}/\text{den}$$

$$815 \text{ EO} \times 120 \text{ g CHSK}_{cr}/\text{obyv}/\text{den} = 97,80 \text{ kg CHSK}_{cr}/\text{den}$$

- Koncentrace znečištění splaškových odpadních vod

$$324 \text{ mg BSK}_5/\text{l}$$

$$297 \text{ mg NL}/\text{l}$$

$$649 \text{ mg CHSK}_{cr}/\text{l}$$

3. Zásobování plynem

a) Stávající systém zásobování plynem

Obytné objekty i objekty občanské vybavenosti obce Rymice jsou v současné době zásobovány zemním plynem. STL rozvodná plynovodní síť D110, D90 a D63, která byla vybudována v roce 1996, je napojena STL přívodním řadem D110 na STL rozvodnou plynovodní síť místní části Holešov - Količín. Do STL rozvodné plynovodní sítě obce Rymice je zemní plyn dodáván z regulační stanice VTL STL 1200/2/1 – 440, která je situována v areálu ZD Pravčice, farma Količín. STL rozvodná plynovodní síť v obci Rymice, která je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s., je provozována pod tlakem 0,10 MPa. Jednotliví odběratelé jsou napojeni pomocí domovních regulátorů plynu Al.z.

Jižním okrajem katastrálního území obce Rymice probíhá ve směru jihozápad - severovýchod trasa stávajícího produktovodu firmy ČEPRO a.s. DN 200. Ochranné pásmo produktovou je dle vládního nařízení č. 29/1959 Sb. a ČSN 65 0204 vymezeno svislými plochami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí. Všechny stavby a činnosti plánované v OP produktovodu musí respektovat uvedené vládní nařízení.

b) Výpočet potřeby plynu

- Výchozí počet b.j. k r. 2001 - 225 b.j., z toho obydlených 200.
- Potřeba bytového fondu k r. 2025 – 270 b.j.
- Je uvažováno s plynifikací navrhovaného bytového fondu v kategorii: C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod (3000 m³/rok)

a) Potřeba plynu pro bytový fond

- 270 b.j. x 2,60 m³/hod = 702 m³/hod
- 270 b.j. x 3000 m³/rok = 810 000 m³/rok

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Katastrům obce prochází vedení 110 kV č. 573. Vedení 573 je postaveno na portálových sloupech jako jednoduché vedení. Vedení je napájeno z rozvodny 400/110 kV Otrokovice a slouží k napájení rozvodny 110/22 kV Rychlov.

Obec je zásobena z venkovního vedení VN 22kV č.44 – odbočka Rymice. Obec je zásobována z 5 trafostanic. přičemž trafostanice Rymice – ZD slouží pro napájení konkrétního odběrného místa a je v majetku odběratele. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

b) Výpočet potřeby elektrické energie

- stávající počet trvale obydlených bytových jednotek200
- z toho samostatných RD.....173
- počet navrhovaných bytových jednotek v RD110

Tab. B.3.11. Stávající zástavba obce

Charakteristika odběru	počet	P soud.
stávající byty - současný odběr	173	550 kW
stávající byty – předpokládaný nárůst		150 kW
Celkem stávající byty		700 kW
ostatní objekty v obci – stávající odběr		100 kW
ostatní objekty v obci – předpokládaný nárůst		100 kW
Obec celkem		900 kW

Jako ostatní objekty jsou uvažována odběrná místa napájení z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, objekty občanské vybavenosti apod.

Tab. B.3.12. Navržená výstavba

Charakteristika odběru	počet	P soud.
Navrhované RD	110	350 kW
Celkem výhled		350 kW

Tab. B.3.13. Celková rekapitulace

Charakteristika odběru	počet	P soud.
potřeba elektrického výkonu - stávající zástavby		900 kW
potřeba elektrického výkonu navrhované zástavby		350 kW
Celkem výhledová potřeba obce		1250 kW

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

c) Vedení VVN 110kV

Trasa vedení VN 110 kV je stabilizována a není uvažováno s její změnou. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

d) Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

e) Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN. Nově navržené trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

f) Přeložky rozvodných zařízení

Pro plné využití lokality **B1** je navržena přeložka vedení VN 22 kV spočívající v zakabelování dílčího úseku vedení. Pro plné využití lokality **V1** je navržena přeložka vedení VN 22 kV spočívající ve změně trasy dílčího úseku vedení.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci je prováděn sběr komunálního odpadu do 110 l popelnicových nádob. Jejich pravidelný odvoz je zajišťován specializovanou firmou 1 x za 2 týdny. Svoz je prováděn na řízenou skládku Bystřice pod Hostýnem. V obci probíhá sběr tříděného odpadu – sklo bílé, sklo barevné, papír, PET láhve a směsný plastový odpad, které jsou odváženy specializovanou firmou. Tříděný odpad je vyvážen dle potřeby. V blízkosti objektu školy má obec zřízen sběrný dvůr, na kterém jsou umístěny obecní velkoobjemové kontejnery pro ukládání stavebního odpadu a pro ukládání velkoobjemového odpadu. Velkoobjemové kontejnery jsou dle potřeby odváženy specializovanou firmou.

Nebezpečný odpad není v obci skladován, probíhá mobilní svoz nebezpečného odpadu. V předem stanovených termínech je 2 x ročně odvážen specializovanou firmou.

V západním okraji katastrálního území obce Rymice byl v minulosti ukládán komunální odpad. Toto území bylo v letech minulých zavezeno zeminou a osazeno dřevinami.

b) Výpočet množství komunálního odpadu

$$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 790 \text{ obyv} = 435 \text{ kg/den}$$

$$0,44 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,55 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 435 \text{ kg/den} \times 365 = 159 \text{ t/rok}$$

$$0,55 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 201 \text{ m}^3/\text{rok}$$

3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle odvozené mapy radonového rizika se celé řešené území obce Rymice nachází v 1. kategorii radonového rizika (nízké riziko). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro jednotlivé lokality a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Rymice se nenacházejí žádné evidované sesuvy ani poddolovaná území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Navržené řešení nebude mít žádný vliv na horninové prostředí ani na geologii území.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území obce Rymice je Rymický potok, který protéká katastrálním územím obce Rymice ve směru východ – jihozápad. Rymický potok je po soutoku s vodním tokem Roštěnka pravostranným přítokem vodního toku Rusava – významného vodního toku č. 687. Rymický potok protéká katastrálním územím obce Rymice v převážné části upraveným korytem lichoběžníkového tvaru se zatravněnými břehy. Menší úsek Rymického potoka ve středu zastavěného území obce je opatřen dlažbou a svislými betonovými opěrnými zdmi.

Jižně zastavěného území obce Rymice, ve směru severovýchod – jihozápad, protéká bezejmenný levostranný přítok Rymického potoka (přítok 01). Východní část přítoku 01 - úsek od státní silnice II/490, není v současné době zavodněn.

Východně zastavěného území obce Rymice protékají bezejmenné přítoky Rymického potoka – levostranný přítok 03 ve směru jih – sever, pravostranný přítok 07 ve směru sever – jih, pravostranný přítok 06 ve směru sever – jih a pravostranný přítok (od Bořenovic) ve směru sever – jih.

Severně zastavěného území obce Rymice, ve směru severovýchod – jihozápad, protéká vodní tok Roštěnka s bezejmenným pravostranným přítokem (Kosteletcko-Roštěnský potok).

Všechny vodní toky, které protékají katastrálním územím obce Rymice jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, oblast povodí Moravy, pracoviště Kroměříž.

Správce vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Správce vodních toků neplánuje žádné úpravy toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryt toků a probírce břehových porostů.

Záplavová území nejsou v řešeném území stanovena. V roce 1997, při katastrofální povodni, která postihla převážně území Moravy, nedošlo v katastrálním území obce Rymice k rozlivu.

2. Navržené řešení

V převážné části řešeného území, kde se velmi silně projevuje větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále přiorávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Obec Rymice se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Z výše uvedených programů nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

V obci se nachází jediný větší zdroj znečišťování ovzduší, jímž je farma zemědělské živočišné výroby specializovaná na chov skotu. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší (silážní jámy,

sběrné kejdrové a močůvkové jímky ad.). Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady. Z propočetů i z grafického vyjádření je zřejmé, že vypočtená pásma hygienické ochrany nezasahují stávající obytnou zástavbu. V OP farmy není možno umisťovat žádnou bytovou zástavbu ani občanskou vybavenost..

Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic II. a III. třídy je částečně zatížena imisemi ze silniční dopravy.

Plochy navržené pro bydlení, občanské vybavení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

V jihozápadní části zastavěného obytného území je do územního plánu, na základě konkrétního požadavku, zapracována plocha pro výrobu elektrické energie (VX 2), kde by měla být realizována fotovoltaická elektrárna. V rámci zpracování územního plánu není možné posoudit, jaký vliv bude mít tato plocha na okolní obytnou zástavbu a zda nebude narušena pohoda bydlení např. ovlivněním mikroklimatu.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází frekventovaná silnice II/490, která je zdrojem shluku ze silniční dopravy. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1.4.2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. *Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací* jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací..... +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.8. této textové části – viz výše.

Pro Rymice jsou podél silnic stanoveny tyto limitní hranice hluku podél obytné zástavby:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po r. 2000.

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 45 km/hod a v extravilánu rychlost 70 km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2020 bez ochranných opatření.

Tab. B.3.14. Výpočet hluku ze silniční dopravy

Úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d ⁴	
									50	60
II/490	den	< 3	195	2,15	1,13	1	474	66,8	-	12
	noc	< 3	29	2,15	1,13	1	71	58,5	13,5	-
II/490	den	< 6	222	2,3	1,4	1	715	68,5	-	13,5
	noc	< 6	34	2,3	1,4	1	110	60,4	20,0	-

Tab. B.3.15. Použité symboly k tabulce č. B.3.14.

F ₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F ₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F ₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d ₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L _{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

U obytné zástavby zasažené nadlimitním hlukem se předpokládá osazení vhodného typu oken schopných snížit hlukovou hladinu ve vnitřním prostoru až o 30 dB (A).

d) Ochrana přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agroceóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod. Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Jako negativní zásah do krajinné struktury se jeví zapracovaný požadavek na realizaci fotovoltaické elektrárny (plocha VX 1) severně od obce na ploše téměř 10 ha, v sousedství navrženého biocentra a biokoridoru, která bude mít, zejména z důvodu své délky, která činí cca 450 m, nepříznivý vliv na snížení prostupnosti krajiny a může mít i negativní vliv na ovlivnění mikroklimatu.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Realizací (zastavěním) ploch navržených územním plánem dojde k zaborům vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se většina pozemků v řešeném území, které jsou bilancovány pro odnětí z půdního fondu nachází na půdách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

⁴ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ú objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

Návrhem územního plánu ale nedojde k žádnému záboru PUPFL Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části.

V případě, že budou požadované zábory půdního fondu zásadně zmenšeny, může v řešeném území dojít k útlumu nebo stagnaci rozvoje. Tím by nebyly naplněny požadavky na vyvážený udržitelný rozvoj, kdy by bylo preferováno zachování podmínek pro příznivě životní prostředí (ochrana nejproduktivnějších půd) na úkor hospodářského (výroba) a sociálního (bydlení, občanská vybavenost, zaměstnanost ad.) rozvoje.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Návrh územního plánu vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území. Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na zábory půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (sport, rekreace, turistika a cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Křivka vývoje počtu obyvatel v Rymicích měla až do r. 1991, kdy zde žilo jen 521 obyvatel, trvale sestupnou tendenci. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 550 obyvatel a koncem r. 2006 již 574 obyvatel. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v Rymicích. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení, a to nejen vzhledem k výše uvedenému, ale i v souvislosti s uvažovaným nárůstem pracovních příležitostí. Jako optimální cílová velikost Rymic je uvažováno sídlo s celkový počtem 700 až 800 obyvatel.

i) Rekreace

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Některé domy, které nejsou trvale obydlené jsou občasně využívány pro rekreaci. V územním plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro individuální ani hromadnou rekreaci. Navržené řešení nebude mít žádný vliv na udržitelný rozvoj.

j) Hospodářské podmínky

V Rymicích se nenachází žádné větší zařízení průmyslové výroby. Je zde však několik větších provozoven, včetně areálu bývalého zemědělského družstva, který se nachází severně od obce. Kromě toho zde působí i několik menších živnostenských provozoven (živnostníci působících zejména

v oblasti služeb). Přestože jsou v současnosti v Rymicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby nebo vybudováním nových provozoven. Územní plán stabilizuje areál zemědělské výroby a nově navrhuje tři výrobní plochy. Z toho dvě jsou určeny pro výrobu elektrické energie ve formě fotovoltaických elektráren. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu nejen v Rymicích, ale také v širším zájmovém území. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Rymice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Rymice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Rymice.

Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je **výkres B.2.3 (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu)** a také **text** ve výše uvedených **kapitolách 1 až 3**.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Největší plochu řešeného území zaujímají fluviaální půdy (glejové). Menší zastoupení mají hnědé půdy. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují převážně pouze nejproduktivnější zemědělské půdy s **I.a** **II.** třídou ochrany ZPF. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- **3.01.00 (I), 3.02.00 (I), 3.03.00 (I), 3.07.00 (III), 3.60.00 (I), 3.61.00 (II), 3.62.00 (II).**

Pozn. V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle Metodického pokynu MŽP čj. OOLP/1067/96.

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem
02	Černozemě degradované na spraši, středně těžké, s příznivým vodním režimem
03	Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem
07	Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké až velmi těžké v ornici i spodně, periodicky převlhčené
60	Lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
61	Lužní půdy na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, obvykle se sklonem k převlhčení
62	Lužní půdy glejové na nivních uloženinách a spraši, středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0,5 - 1,0

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy pro bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Rymice směřována jednak do proluk ve stávající zástavbě (plochy B2, B 4, B 10), ale vzhledem ke kompaktnímu charakteru zástavby obce, zejména na její okraje. Jedná se o nové lokality na severozápadním (B1, B3), východním (B 8, B 9), jižním (B 11) a jihozápadním (B6) okraji stávající zástavby. U navržených lokalit B3 a B4 je tak doplňována oboustranná zástavba podél stávajících komunikací. V ostatních lokalitách bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu. Zástavba zde bude zásadně oboustranná. Plocha B3 je ponechána z důvodu poměrně výrazného zmenšení původně navrhovaných ploch pro bydlení (o **6,446** ha). Navíc byla ještě **vypuštěna plocha B 7**.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Rymicích spíše jen stagnovat nebo pouze mírně narůstat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj dále akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také z nárůstem počtu obyvatel ve formě imigrace z jiných států.

Vzhledem k tomu, že jsou v Rymicích v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek, a že stávající bytový fond není dostupný pro nové zájemce, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na nové výstavbě bytů. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. V současnosti nelze spolehlivě odhadnout, kdy dojde k realizaci všech navržených ploch bydlení. Navíc není územní plán, ve smyslu platného stavebního zákona, ani časově nijak ohraničen. Každopádně se ale jedná o dlouhodobější koncepční rozvoj obce.

Plochy uvažované k bytové zástavbě nejsou primárně určeny pouze pro obyvatele z Rymic, ale i pro zájemce z širšího okolí (cca 5 - 10 km), protože i nadále převažuje poptávka po výstavbě v Rymicích nad nabídkou volných stavebních pozemků, která je prakticky nulová. V souvislosti s připravovaným rozvojem holešovské průmyslové zóny se předpokládá i zvýšený příliv obyvatel přesahující rámec zlínského regionu. Jako optimální cílová velikost Rymic je uvažováno sídlo s celkový počtem cca **700 až 800** obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	B 1	9,220	Přední a Zadní padělky
2	B 2	0,615	Zahrady u Zadních padělků
3	B 3	2,168	Dlouhé přední nivy
4	B 4	0,102	Hliník
5	B 5	0,164	U tvrze
6	B 6	0,922	Malá strana
7	B 8	0,234	Zahrady u Zadních trávníků
8	B 9	0,625	Zadní trávníky
9	B 10	0,287	Východ
10	B 11	0,590	Za hřištěm
	celkem	14,927	

2. Plochy pro občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Rymicích není dostačující, ale vzhledem k blízkosti města Holešova, kde se nachází veškerá občanská vybavenost, je navrženo pouze posílení sportovně rekreačních aktivit ve formě sportovní střelnice na části plochy stávajícího areálu zemědělské výroby..

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	O 1	0,757	Farma ZV
	Celkem	0,757	

3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Rymicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch a nevyužívaných objektů v areálu zemědělské výroby. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Návrh řešení stabilizuje stávající areál zemědělské výroby s výjimkou dílčí části, která je navržena pro vybudování sportovní střelnice. Jihovýchodně od areálu zemědělské výroby je u silnice II/490 navržena pouze jedna větší výrobní plocha určená pro výrobu a skladování (V1), která vychází z koncepce platného územního plánu. Kromě ní jsou v obci navrženy další dvě plochy určené pro specifickou výrobu, jíž je výroba elektrické energie (plochy VX 1, VX 2), v nichž budou vybudovány fotovoltaické elektrárny.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	V 1	2,706	U farmy
2	VX 1	9,594	Dlouhé zadní nivy
3	VX 2	0,566	Pod kostelem
	Celkem	12,866	

4. Plochy pro veřejná prostranství

Na severozápadním a východním okraji obce jsou navrženy dvě plochy pro veřejné prostranství, která budou sloužit pro realizaci dopravní a technické infrastruktury navrhovaných ploch bydlení. (PV 1, PV 2) Ve středu části obce je navržena plocha pro veřejné prostranství, kde byl měl být výhledově realizován menší lesopark doplňující památkově chráněný soubor rymické tvrze a vesnickou památko-

vou rezervaci Hejnice (PZ 1). Na východním okraji obce v návaznosti na VPR Hejnice je navržena malá plocha pro veřejnou zeleň (PZ 2), umožňující zvýšení standardu volných ploch, který je v této části obce značně redukován.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	PV 1	1,176	Uliční prostranství
2	PV 2	0,100	Uliční prostranství
3	PZ 1	1,534	Lesopark
4	PZ 2	0,081	Veřejná zeleň
	Celkem	2,891	

5. Plochy pro dopravu

V Jihozápadní části katastru je navržena plocha (D 1) pro realizaci zpevněné účelové komunikace zajišťující dopravní obsluhu navržené plochy technického vybavení TV 1. Jižně od obce je navržena plocha (D2) pro realizaci cyklostezky spojující obec Rymice s obcí Količín.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	D 1	0,288	Účelová doprava
2	D 2	0,210	Cyklistická doprava
	Celkem	0,498	

6. Plochy pro technické vybavení

V Jihozápadní části katastru je vymezena plocha TV 1 pro realizaci čerpací stanice odpadních vod.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technické vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	TV 1	0,393	Čerpací stanice
	Celkem	0,393	

7. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Nad rámec původního generelu ÚSES bylo vymezeno nové lokální biocentrum *Hejnice*, jehož základem by měla být vodní plocha, která v řešeném území výrazně chybí. Její realizací bude jednak zajištěna reprezentace mokré hydrické řady v rámci daného společenstva typů geobiocénů (STG), jednak dojde ke zvýšení deficitního podílu vodních ploch v řešeném území a navýšení retenčních kapacit území. Tvar navrženého biocentra nezhorší obdělávání navazujících pozemků ZPF. Čistá velikost budoucí vodní plochy by měla být cca **3 ha**. Z toho vychází výsledná plocha biocentra (4,25 ha), které nemůže být redukováno pouze vodní plochu, ale musí obsahovat i **navazující a související** litorální plochy a plochy stromových a keřových porostů ohraničujících vodní plochu a plnicích ekologicko-stabilizační a krajinnou funkci.

Dalším důvodem pro vymezení nového biocentra je i skutečnost, že ve vysoce denaturalizovaném území, vyznačujícím se deficitním zastoupením lesních a přírodně blízkých společenstev je, ve smyslu přímého požadavku vlastníků předmětných pozemků, navrhována plocha pro solární elektrárnu o výměře téměř 10 ha, která se bude dále spolupodílet na zhoršování již tak špatného stavu přírodního prostředí (podrobně viz také oddíl 3.3.2.d) *Ochrana přírody a krajiny* na str.19). Realizace biocentra *Hejnice* by měla alespoň částečně **kompenzovat** výše uvedená rizika.

Tab. B.5.8. Navržené plochy pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita / prvek ÚSES
1	P 1	2,410	LBC <i>Záhroží</i>
2	P 2	4,250	LBC <i>Hejnice</i>
3	P 3	1,826	LBC <i>Louky za hrází</i>
4	P 4	2,275	LBC <i>Zadní blání</i>
	Celkem	10,761	

8. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy K 1 až K 14, K 29), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace větrné erozní ohroženosti v území, ochranu území před negativními klimatickými vlivy a pro tvorbu krajiny (plochy K 15 až K 28). Z důvodu ochrany obytné zástavby před případnými negativními účinky z výroby (navržená plocha V 1) je navržen pás izolační zeleně (K 30)

Tab. B.5.9 Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	K 1	0,465	biokoridor
2	K 2	0,386	biokoridor
3	K 3	0,362	biokoridor
4	K 4	0,254	biokoridor
5	K 5	0,851	biokoridor
6	K 6	1,505	biokoridor
7	K 7	0,107	biokoridor
8	K 8	0,780	biokoridor
9	K 9	0,966	biokoridor
10	K 10	0,575	biokoridor
11	K 11	1,548	biokoridor
12	K 12	0,885	biokoridor
13	K 13	0,546	biokoridor
14	K 14	0,480	biokoridor
15	K 15	0,383	protierozní ochrana (větrolam)
16	K 16	1,075	protierozní ochrana (větrolam)
17	K 17	0,623	protierozní ochrana (větrolam)
18	K 18	0,293	protierozní ochrana (větrolam)
19	K 19	0,908	protierozní ochrana (větrolam)
20	K 20	0,557	protierozní ochrana (větrolam)
21	K 21	0,374	protierozní ochrana (větrolam)
22	K 22	1,316	protierozní ochrana (větrolam)
23	K 23	0,392	protierozní ochrana (větrolam)
24	K 24	1,409	protierozní ochrana (větrolam)
25	K 25	0,329	protierozní ochrana (větrolam)
26	K 26	0,586	protierozní ochrana (větrolam)
27	K 27	0,395	protierozní ochrana (větrolam)
28	K 28	0,238	protierozní ochrana (větrolam)
29	K 29	0,170	biokoridor
30	K 30	0,355	izolační zeleň
	Celkem	19,113	

9. Celková bilance

V následujícím textu je provedena **dílčí a sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v tabulkové části této přílohy.

Tab. B.5.10. Dílčí plochy záboru v k.ú. Rymice

	bydlení	obč. vybav.	výroba	veř. prost.	doprava	Tech. vyb.	Přírod. pl	Kraj. zel.
1	9,220	0,757	2,706	1,176	0,288	0,393	2,410	0,465
2	0,615		9,594	0,100	0,210		4,250	0,386
3	2,168		0,566	1,534			1,826	0,362
4	0,102			0,081			2,275	0,254
5	0,164							0,851
6	0,922							1,505
7	0,234							0,107
8	0,625							0,780
9	0,287							0,966
10	0,590							0,575
11								1,548
12								0,885
13								0,546
14								0,480
15								0,383
16								1,075
17								0,623
18								0,293
19								0,908
20								0,557
21								0,374
22								1,316
23								0,392
24								1,409
25								0,329
26								0,586
27								0,395
28								0,238
29								0,170
30								0,355
Σ	14,927	0,757	12,866	2,891	0,498	0,393	10,761	19,113

Tab. B.5.11. Celková plocha záboru v k.ú. Rymice

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	14,927
Občanské vybavení	0,757
Výroba	12,866
Veřejná prostranství	2,891
Doprava	0,498
Technické vybavení	0,393
Přírodní plochy	10,761
Krajinná zeleň	19,113
celkem	62,206

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, půdně ekologických jednotek a do tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkové části této přílohy viz dále.

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Rymice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.12. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Rymice

Druh plochy	Odvodnění
Bydlení	B 6, B 8 – B 10, B 11
Výroba	VX 1
Veřejná prostranství	PV 2
Doprava	D 1
Technická vybavenost	TV 1
Přírodní plochy	P 1, P2, P 3
Krajinná zeleň	K 1, K 2, K 5, K 7, K 9, K 10, K 11, K 13, K 16, K 17, K 20, K 26, K 27, K 29

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V katastru obce Rymice v současnosti hospodaří zemědělská společnost Agrodružstvo Roštění. Na severozápadním okraji obce se nachází rozsáhlá plocha zemědělské účelové výstavby, jíž je farma zemědělské výroby výše uvedené společnosti. V současnosti je zde provozována živočišná výroba se zaměřením na chov mladého skotu. V rámci etapy *Průzkumy a rozborů obce Rymice* bylo vypočteno (i ve variantách) ochranné pásmo areálu ZV. Tato ochranná pásma byla graficky vyznačena v problémovém výkrese a výpočty byly dokladovány v samostatné příloze. Z provedených výpočtů a z rozboru grafického vyjádření rozsahu OP chovu hospodářských zvířat (CHZ) vyplynulo, že vypočtená ochranná pásma nezasahují obytnou zástavbu.

Z hlediska koncepce územního plánu a rozvoje osídlení byly ve výpočtech OP chovu pro jednotlivé lokality zahrnuty ustájovací kapacity jak funkčních stájí, tak i kapacity stájí v současnosti prázdných, nezastájených. OP chovů pro maximální ustájovací kapacity na lokalitách byla stanovena ve všech aktuálních směrech dle četnosti větru, tj. ve všech osmi směrech roční průměrné větrné růžice. Výslednými návrhy OP chovů jsou osmiúhelníky, které zohledňují roční průměrnou větrnou růžici ČHMÚ.

Původní předpoklad, že v řešení územního plánu budou vymezeny plochy ochrany okolí areálů zemědělské výroby s doporučením vyhlášení ochranného pásma, nebyl realizován, a to zejména v souvislosti pojetím s nového stavebního zákona. V rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byl zemědělský areál začleněn do *Ploch pro zemědělskou výrobu*.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území, které leží na jihovýchodním okraji Hornomoravského úvalu, lze charakterizovat jako rovinu s akumulacním terénem, většinou s nevýraznými nivami vodních toků. Území se vyznačuje velmi intenzívní zemědělskou výrobou. Vegetace je redukována většinou jen na doprovodnou zeleň potoků. V k.ú. Rymice se nenachází žádné významnější lesní porosty. Pouze jižně od obce se

nachází menší segment lesní a náletové zeleně o celkové výměře cca 6 ha (Rymický háj), ve východní části katastru izolovaný remízek náletové zeleně o výměře cca 2,5 ha a na jihozápadním okraji katastru, na ploše bývalé rekultivované skládky, pás zeleně, který zde byl vysazen jako dílčí část biokoridoru v rámci realizace územního systému ekologické stability.

Zastavěné území obce je od bloků orné půdy částečně odděleno zahradami a sady. Plochy . zemědělského půdního fondu v drobné držbě zde však nemají příliš velké zastoupení, takže na některých místech dochází k přímému dotyku obytné zástavby s velkovýrobně obhospodařovanými agrocenózami. Na rozdíl od volné krajiny vykazuje zastavěné území vyšší zastoupení ovocné i neovocné zeleně včetně vzrostlých listnáčů (zejména lip), které dotvářejí charakter obce.

Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny nejsou v řešeném území téměř žádné podmínky, hlavně v důsledku intenzivní zemědělské výroby, které by umožňovaly vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s ekologicky stabilními lesními celky. Celkově lze hodnotit vlastní území k.ú. Rymice jako velmi málo ekologicky stabilní. Orientačním koeficientem ekologické stability (KES) lze krajinu charakterizovat jako typ krajiny antropogenní (velmi silně ovlivňované člověkem).

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, tj. na jižním okraji katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. V severní části řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, louky, pastviny) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V celém řešeném území se velmi silně projevuje větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

V řešení územního plánu byly revidovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích dokumentacích. Podrobný popis návrhu ÚSES je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. Návrh územního plánu

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Rymice.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost a výrobu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Rymice má v současnosti téměř vyčerpány veškeré možnosti pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabi-

začnících faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Velký význam zde má i blízkost Rymic vůči sousednímu městu Holešov. Navržené rezervy by měly saturovat potřebu také přespolních žadatelů.

Návrh nových zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z požadavků ochrany kulturních hodnot území v její střední a východní části, jednak z omezení vyplývajících z ochranných pásem trasy produktovodu vedeného na jižním okraji Rymic, a také z důvodu omezených možností pro novou výstavbu v severní části obce, kde se nachází stabilizovaný areál zemědělské výroby s živočišnou výrobou.

Realizací (zastavěním) ploch navržených územním plánem **dojde** k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se celé zastavěné území i většina nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální. Podrobné odůvodnění návrhu předmětných ploch je uvedeno v předcházejícím textu.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPO Rymice a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.13. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označení plochy	Požadovaná výměra záboru půdního fondu v ha	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas
1	B 9	0,887	0,470
2	B 10	0,287	0,287
3	V 1	3,061	1,380
	Celkem	4,235	2,137

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny **hranice zastavěného území** vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 31.3.2008 a navržená **hranice zastavitelných ploch**. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF. Jejich podrobnější rozlišení (vymezení) lze dohledat v grafické části *Průzkumů a rozborů obce Rymice (07/2005)*.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastrálním území obce Rymice se nachází 5,8 ha trvalých lesních porostů což představuje pouze 1 % celkové výměry. Lesní porosty se zde vyskytují ve formě 2 malých segmentů jižně od obce v lokalitě zvané *Rymický háj*. Vůči okolí se jedná o izolované lesíky doplňované náletovou zelení na plochách původního ZPF. Lokalita *Rymický háj* není nijak provázána se souvislejšími lesními celky. Na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné objekty individuální rekreace. V k.ú. Rymice se nenachází žádné lesní účelové zařízení.

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Navrženým řešením **nedojde** k záboru PUPFL. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu nejsou navrženy žád-né stavby. Pozemky, které leží v tomto ochranném pásmu budou využívány stávajícím způsobem, tj. převážně jako zemědělský půdní fond.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Rymice obsahuje celkem **29** stran. Tabulková část ke kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* obsahuje celkem **2** strany.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Rymice obsahuje celkem **4** výkresy.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Rymice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Širší vztahy	1 : 100 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	2
2. Údaje o splnění zadání	2
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení.....	3
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	15
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	20
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	20
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF).....	20
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).....	28
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	29
6.1. Textová část.....	29
6.2. Grafická část.....	29