

# ÚZEMNÍ PLÁN

## RYMICE

### A.1. ÚZEMNÍ PLÁN

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2015

---

OBEC	: Rymice
OKRES	: Kroměříž
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Holešov, Útvar územního plánování a architekta města
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákřavská
Krajinný ráz, ÚSES	: Arvita.P spol. s r.o.
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 12/2012
Archivní číslo	: 585/14

---

Srpen 2015

## OBSAH

<b>1. Vymezení zastavěného území .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....</b>	<b>1</b>
2.1. Hlavní záměry rozvoje .....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje .....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení .....	1
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....</b>	<b>2</b>
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně .....	4
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....</b>	<b>5</b>
4.1. Dopravní infrastruktura .....	5
4.2. Technická infrastruktura .....	5
4.3. Občanské vybavení .....	7
4.4. Veřejná prostranství.....	7
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....</b>	<b>7</b>
5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	7
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití .....	8
5.3. Územní systém ekologické stability .....	8
5.4. Prostupnost krajiny .....	10
5.5. Protierozní opatření .....	10
5.6. Ochrana před povodněmi .....	10
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....</b>	<b>10</b>
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	10
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	11
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání .....	20
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu .....	20
<b>7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....</b>	<b>21</b>
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....</b>	<b>21</b>
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	21
8.2. Veřejně prospěšná opatření .....	21
8.3. Asanace.....	22
<b>9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....</b>	<b>22</b>
<b>10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....</b>	<b>22</b>
<b>11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>22</b>
11.1. Textová část .....	22
11.2. Grafická část.....	22

## A.1. ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Rymice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze jedním katastrálním územím: Rymice. V řešeném území se k 31.01.2015 vymezují 3 zastavěná území.

Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: *A.2.1 Základní členění území*, *A.2.2 Hlavní výkres grafické části A.2. Územního plánu* (dále jen *Územního plánu*) a výkresech: *B.2.2 Koordinační výkres*, *B.2.2-2 Koordinační výkres - Detail*, *B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* a *B.2.4 Dopravní a Technická infrastruktura – energetika, spoje* grafické části *B.2. Odůvodnění územního plánu* (dále jen *Odůvodnění*).

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při rozvoji území respektovat a rozvíjet přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při rozvoji území zohledňovat hlavní záměry bytové výstavby, výroby, dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Vytvářet podmínky umožňující rozvoj cestovního ruchu.

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce obce formou individuálního bydlení.
- Rozšíření ploch občanského vybavení.
- Vytváření podmínek pro posilování nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí pro malé firmy.
- Stabilizace a doplnění dopravní infrastruktury
- Doplnění stávající a vybudování nové technické infrastruktury.
- Stabilizace stávajících výrobních ploch a návrh nových ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby za severním okrajem obytného území obce.
- Vytváření podmínek pro posilování udržitelného rozvoje území, ochranu a tvorbu krajiny.
- Vytvoření podmínek pro protierozní a protipovodňovou ochranu řešeného území.
- Stabilizace a doplnění ploch územního systému ekologické stability.

#### 2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit v návaznosti na stávající zástavbu, v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru (typu) původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Pro stabilizaci stávající a rozvoj nové obytné zástavby realizovat navrženou dopravní infrastrukturu zajišťující efektivní dostupnost a dopravní obsluhu zástavby a všeobecnou prostupnost území.

- Plně respektovat kulturní a přírodní hodnoty území.
- Při prostorovém rozvoji obce respektovat cílovou charakteristiku řešeného území, jíž je *krajina intenzivní zemědělská*.
- Ochrana a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména zemědělskou velkovýrobou na produkčních plochách zemědělského půdního fondu.
- Vytvoření spojitě a funkční sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.
- Rozdělení nadměrných bloků orné půdy, minimalizace erozní ohroženosti půdy, zvýšení diverzity využití území, doplnění a rozšíření systému krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině.
- Celkové zvýšení ekologické stability území.

### **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Návrh urbanistické koncepce**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán rozvíjí stávající územní potenciály, jimiž jsou poměrně výhodná poloha v zázemí větších měst, příznivé geomorfologické poměry a relativně kvalitní životní prostředí. Jsou navrženy nové plochy pro bytovou výstavbu, která by měla zajistit stabilizaci a další rozvoj obyvatelstva, a také rozšíření ploch drobné výroby s cílem zvýšení ekonomického potenciálu území. Pro rozvoj řešeného území je navržena také odpovídající dopravní a technická infrastruktura.

S ohledem na geomorfologické podmínky a kompaktní charakter stávající zástavby jsou nové plochy pro bydlení směřovány na okraje zastavěného území obce. Největší plochy pro bydlení jsou umístovány na její jihozápadní okraj. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu zůstávají i nadále v části starší zástavby, kterou lze rekonstruovat a modernizovat. Jako optimální cílová velikost Rymic je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 700 obyvatel.

Stávající občanské vybavení (OV) není v řešeném území dostačující, ale s ohledem na význam a velikost obce a těsné sousedství města Holešova je navržena jen plocha pro doplnění sportovních zařízení. Disproporce OV lze řešit transformací, nebo restrukturalizací stávajících zařízení, případně konverzí objektů a ploch ve stávající zástavbě.

V řešeném území není uvažováno s rozvojem rodinné (individuální) rekreace. Je však účelné vytvářet vhodné podmínky rozvoje volného cestovního ruchu např. formou rozvoje cyklistických stezek zajišťujících nekolizní dostupnost stávajících kulturních památek regionálního významu (vesnická památková rezervace, tvrz).

Územní plán stabilizuje stávající výrobní areál zemědělské výroby. Vzhledem k tomu, že se zde nacházejí ještě některé volné plochy, je možné uvažovat s jeho intenzifikací. Malé živnostenské provozy, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze umísťovat i v rámci obytné zástavby. V návaznosti na areál zemědělské výroby je navržena nová plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby.

V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i ostatní památkově hodnotné objekty a jejich soubory. Vymezením ploch veřejných prostranství s převahou veřejné zeleně je deklarován záměr na prostorové sjednocení jednotlivých historických areálů tvořených původní zástavbou okolo kostela sv. Bartoloměje a rozšířeného návěsného prostoru, širším areálem rymické tvrze a vesnickou památkovou rezervací (VPR) Rymice – Hejnice. Současně je navrženo dotvoření předprostoru rymické tvrze na severovýchodní straně formou návrhu plochy pro park.

### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

#### a) Plochy individuálního bydlení

Tab. A.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>1</b>	0,5477	Malá strana
2	<b>2</b>	0,8031	Přední a Zadní padělky
3	<b>3</b>	0,8628	Přední a Zadní padělky
4	<b>4</b>	0,6201	Zahrady u Zadních padělků
5	<b>5</b>	0,4502	Za hřištěm
6	<b>7</b>	0,2309	Východ
7	<b>13</b>	0,9709	U hřbitova
	<b>Celkem</b>	<b>4,4857</b>	

#### b) Plochy dopravní infrastruktury

Tab. A.3. Navržené plochy dopravní infrastruktury

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	<b>20</b>	0,0886	Účelová komunikace
2	<b>22</b>	0,3837	Cyklistická stezka
3	<b>28</b>	0,1997	Cyklistická stezka
	<b>Celkem</b>	<b>0,6720</b>	

#### c) Plochy technické infrastruktury

Tab. A.4. Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel / TI
1	<b>17</b>	0,0380	Čerpací stanice odp. vod
2	<b>65</b>	0,1401	Vedení VN 22 kV
	<b>Celkem</b>	<b>0,1781</b>	

#### d) Plochy veřejných prostranství

Tab. A.5. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Účel
1	<b>21</b>	0,0152	Veřejná zeleň
2	<b>23</b>	0,3063	Uliční prostranství
3	<b>24</b>	0,4595	Uliční prostranství
4	<b>26</b>	1,5512	Veřejná zeleň
5	<b>27</b>	0,0775	Veřejná zeleň
	<b>Celkem</b>	<b>2,4097</b>	

### e) Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Tab. A.6. Navržené plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita
1	12	2,7304	U farmy
	<b>Celkem</b>	<b>2,7304</b>	

### 3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou vymezeny tři kategorie sídelní zeleně.

#### a) Veřejná zeleň

Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: jižní předprostor rymické tvrze, okolí kostela, centrální návesní prostor a jižní okraj VPR Rymice – Hejnice. Dále to jsou plochy které jsou vymezeny zástavbou a dopravními a pěšími komunikacemi, zejména podél silnic a místních komunikací.

V takto vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

- Ve střední části obce je navržena plocha 21. Její realizací by mělo dojít ke scelení ploch veřejné zeleně v jižním předpolí areálu rymické tvrze.
- Východně od areálu rymické tvrze je navržena plocha 26 určená pro založení parku.
- Na východním okraji obce je navržena plocha 27, určená pro rozšíření ploch veřejné zeleně.

Tab. A.7. Navržené plochy pro veřejnou zeleň (veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch)

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	21	0,0152	Veřejná zeleň
2	26	1,5512	Veřejná zeleň (park)
3	27	0,0775	Veřejná zeleň
	<b>Celkem</b>	<b>1,6439</b>	

#### b) Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně jsou vymezeny tyto plochy u objektů občanského vybavení nebo areálové plochy občanské vybavenosti: plochy okolo ohrazeného kostela, sportovní areál, jihovýchodní část areálu tvrze a hřbitov.
- Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

#### c) Sídelní zeleň

- Jako plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu *uvnitř zastavěného území*, v grafické části označené jako *Plochy sídelní zeleně (Z\*)*<sup>1</sup>. Tyto plochy jsou nezastavitelné.

<sup>1</sup> Index označení plochy

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

#### **a) Silniční doprava**

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

#### **b) Místní komunikace**

V rámci navržených veřejných prostranství 23 a 24 je navrženo vybudování nových místní komunikací, která budou zajišťovat dopravní obsluhu stávajících i navržených ploch zástavby. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu a ploch pro veřejná prostranství se vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

#### **c) Účelové komunikace**

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Pro zajištění dopravní obsluhy navržené plochy 17, určené pro realizaci čerpací stanice odpadních vod, je navržena plocha 20, určená pro realizaci přístupové účelové komunikace.

#### **d) Pěší provoz**

V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

#### **e) Cyklistická doprava**

Ve východní a jižní části řešeného území jsou navrženy plochy 22 a 28 určené pro vybudování nových cyklistických stezek zajišťujících nekolizní spojení obce Rymice s jednotlivými místními částmi sousedního města Holešov (Všetuly, Količín). Současně jsou navrženy také nové cykloturistické trasy do sousedních obcí Němčice, Pravčice a Roštění.

#### **f) Doprava v klidu**

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání.

### **4.2. Technická infrastruktura**

#### **a) Zásobování vodou**

- Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Rymice, nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou napojeny na veřejnou vodovodní síť.

#### **b) Odkanalizování**

- Zastavěné území obce Rymice bude i nadále odkanalizováno jednotným kanalizačním systémem, s využitím stávajících stok jednotné kanalizace.
- Stávající kanalizační síť bude doplněna o chybějící krátké úseky jednotné kanalizace. Pod zastavěným územím obce Rymice je navržena čerpací stanice určená k přečerpávání odpadních vod do kanalizačního systému místní části Holešov – Količín a tím do navrhovaného kanalizačního sběrače Količín. Do stávající stoky kanalizační sítě v severní části zastavěného území obce Rymice bude napojeno výtlačné potrubí z čerpací stanice Roštění, která bude společná i pro odpadní vody z

Němčic, Kostelce u Holešova a Karlovic. Odpadní vody z obce Rymice a z výše položených obcí budou zneškodňovány na ČOV Holešov – Všetuly.

- Kromě zastavitelné plochy technické infrastruktury 17, uvedené výše v tabulce A.4, jsou pro odkanalizování navrženy ještě další plochy, které ale nejsou vymezeny jako zastavitelné.

**Tab. A.8. Navržené nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro odkanalizování**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Druh TI
1	<b>15</b>	1,3811	Kanalizační stoka
2	<b>16</b>	0,6861	Kanalizační stoka
3	<b>18</b>	0,0164	Kanalizační stoka
	<b>celkem</b>	<b>2,0836</b>	

### ***c) Zásobování elektrickou energií***

- Stávající elektrická vedení velmi vysokého (110 kV) a vysokého (22 kV) napětí zůstávají stabilizována.
- Pro uvolnění navržených ploch bydlení 2 a 3 je navržena přeložka vedení VN 22 kV (plocha 19), pro zajištění kvality dodávky elektrické energie jsou v severozápadní části řešeného území navrženy plochy 64 a 65, určené pro realizaci nové trasy vedení VN 22 kV, která bude propojovat obec Rymice se sousední obcí Němčice.
- V následující tabulce jsou uvedeny navržené plochy určené pro zásobování elektrickou energií, které ale nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy.

**Tab. A.9. Navržené nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro zásobování el. energií**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Druh TI
1	<b>19</b>	0,8701	Vedení VN 22 kV
2	<b>64</b>	2,9616	Vedení VN 22 kV
	<b>Celkem</b>	<b>3,8317</b>	

### ***d) Zásobování plynem***

- Stávající plynovodní řady zůstávají stabilizovány. Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Rymice zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.
- Na jižním okraji řešeného území zůstává stabilizována trasa dálkového produktovodu.

### ***e) Zásobování teplem***

- Teplofikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií.
- Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, bude k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

### ***f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě***

- Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.



### 4.3. Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Je navržena plocha 14 určená pro realizaci malé sportovní střešnice.

### 4.4. Veřejná prostranství

Pro dopravní připojení a zajištění technické obsluhy navržených ploch bydlení jsou navrženy plochy 23 a 24 pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, pro založení ploch veřejné zeleně jsou navrženy plochy 21, 26 a 27 pro veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch, jejichž přehled je uveden v tabulce A.5 této textové části.

## **5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny

#### *a) Principy a priority*

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- přírodní složky krajinného rázu
- prohlášené kulturní památky
- památky místního významu
- drobné sakrální památky v obci a ve volné krajině
- místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- historické krajinné struktury

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana stávající doprovodné zeleně terénních nerovností a všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana významných pohledů s cílem zamezení umístění nových staveb na pohledově exponované polohy
- ochrana liniiových prvků krajinyotvorné zeleně
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

#### *b) Navržená koncepce*

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

## 5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- *plochy zemědělské a plochy zemědělské specifické* - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury);
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability);
- *plochy krajinné zeleně* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně);
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Cílový stav řešeného území je krajina intenzivní zemědělská, v níž bude zemědělství provázáno se životním prostředím. Zastavěné území obce bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní a větrnou erozí a další žádoucí změny, při čemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity využití území jsou navržena následující opatření:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- zachovat prstenec zeleně kolem sídla (segmenty historické plužiny)
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

## 5.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

V řešeném území k.ú. Rymice bylo vymezeno několik tras lokálních biokoridorů (LBK). Ve východní části řešeného území byla vymezena dvě lokální biocentra: nefunkční LBC *Zadní blání* (k.ú. Rymice, k.ú. Bořenovice) a částečně funkčním LBC *Louky za hrází*. Nad rámeček původního generelu ÚSES bylo východně od obce vymezeno další nefunkční lokální biocentrum *Hejnice*, jehož základem by měla být vodní plocha, která v řešeném území výrazně chybí. LBC *Hejnice* je na východě připojeno na LBC *Louky za hrází* a na jihozápadě na LBC *Rymický háj*. LBC *Louky za hrází* je kromě LBC *Hejnice* propojeno na východě také s LBC *Zadní blání* a na severu s LBC *U nádrže* (k.ú. Roštění).

V jihovýchodní části k.ú. Rymice je vedena trasa lokálního biokoridoru propojující LBC *Rymický háj* s LBC *Na chrástí* (k.ú. Holešov). Z JV okraje LBC *Rymický háj* vybíhá jižním směrem k LBC *U*

cukrovaru (k.ú. Všetuly), resp. *LBC Kopanina* (k.ú. Količín) další trasa lokálního biokoridoru, která má kontaktní charakter a propojuje nivu Rymického potoka na severu s nivou řeky Rusavy na jihu. Z *LBC Rymický háj* (jižně od Rymic) je mimo řešené území vedena trasa kontaktního LBK až k navrženému chybějícímu *LBC Záhroží* (k.ú. Rymice, k.ú. Količín).

*LBC Záhroží* má v řešeném území významné postavení, protože se zde sbíhají čtyři, resp. pět tras lokálních biokoridorů. Z jihu zde přichází výše uvedený LBK *Rymický háj – Záhroží*, z jihozápadu LBK *Záhroží - Šeblínek* (k.ú. Pravčice), ze severozápadu LBK *Záhroží - Pekliska* (k.ú. Němčice), severovýchodním směrem vybíhají dvě trasy LBK, z nichž jedna je vedena v nivě potoka Roštěnky: LBK *Záhroží – U nádrže* (k.ú. Roštění) a druhá v nivě jejího pravostranného přítoku: LBK *Záhroží – Pučivska* (k.ú. Kostelec u Holešova).

Lokální biocentrum *Rymický háj* je existující a funkční, *LBC Louky za hrází* je částečně funkční, *LBC Hejnice*, *Zadní blani* a *Záhroží* jsou chybějící (navržené). Chybějící nebo nefunkční jsou také téměř všechny vymezené lokální biokoridory, pro něž jsou navrženy plochy uvedené v následující tabulce.

**Tab. A.10. Navržené plochy pro ÚSES**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	29	1,2316	<i>LBC Záhroží</i>
2	30	1,0037	<i>LBC Záhroží</i>
3	31	4,2364	<i>LBC Hejnice</i>
4	32	1,8369	<i>LBC Louky za hrází</i>
5	33	2,1119	<i>LBC Zadní blani</i>
6	34	0,3949	Lokální biokoridor
7	35	0,3451	Lokální biokoridor
8	36	0,1079	Lokální biokoridor
9	37	0,3407	Lokální biokoridor
10	38	0,2456	Lokální biokoridor
11	39	0,8009	Lokální biokoridor
12	40	1,5602	Lokální biokoridor
13	41	0,0967	Lokální biokoridor
14	42	0,7379	Lokální biokoridor
15	43	0,8963	Lokální biokoridor
16	44	0,5484	Lokální biokoridor
17	45	1,4092	Lokální biokoridor
18	46	0,8175	Lokální biokoridor
19	47	0,4904	Lokální biokoridor
20	48	0,4565	Lokální biokoridor
	<b>Celkem</b>	<b>19,6687</b>	

V návaznosti na plochy pro prvky ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území.

**Tab. A.11. Navržené plochy pro krajinnou zeleň**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	49	0,7342	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
2	50	0,6167	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
3	51	0,4014	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
4	52	1,0784	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
5	53	0,5180	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
6	54	0,3467	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
7	55	0,8520	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
8	56	1,0062	Protierozní ochrana + tvorba krajiny

**Tab. A.11. Navržené plochy pro krajinnou zeleň – pokr.**

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
9	<b>57</b>	0,3966	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
10	<b>58</b>	1,2096	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
11	<b>59</b>	0,3026	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
12	<b>60</b>	0,3637	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
13	<b>61</b>	0,6173	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
14	<b>62</b>	0,2215	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
15	<b>63</b>	0,3502	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
16	<b>66</b>	0,1163	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
17	<b>67</b>	0,1980	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
	<b>Celkem</b>	<b>9,3294</b>	

#### 5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území, které je v grafické části (viz výkres *B.2.6. Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

#### 5.5. Protierozní opatření

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozní opatření, jednak optického rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.
- Jako prvky plnící současně i protierozní ochranu jsou určeny plochy krajinné zeleně uvedené v tabulce A.11

#### 5.6. Ochrana před povodněmi

- V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.11 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

### **6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

#### 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití.

**Tab. A.12. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Rymice**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy individuálního bydlení	<b>BI</b>
	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
2	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	<b>OV</b>
3	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	<b>OK</b>
4	Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby	<b>OH</b>
5	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	<b>OS</b>
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
6	Plochy silniční dopravy	<b>DS</b>
7	Plochy dopravní infrastruktury	<b>D</b>
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
8	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	<b>TV</b>
9	Plochy technické infrastruktury - Energetika	<b>TE</b>
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
10	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	<b>PV</b>
11	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	<b>PZ</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ</b>	
12	Plochy smíšené obytné	<b>SO</b>
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
13	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby	<b>VD</b>
14	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	<b>VZ</b>
15	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	<b>VX</b>
	<b>Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	
16	Plochy sídelní zeleně	<b>Z*</b>
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
17	Vodní plochy a toky	<b>WT</b>
	<b>Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ</b>	
18	Plochy krajinné zeleně	<b>K</b>
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
19	Plochy přírodní	<b>P</b>
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
20	Plochy zemědělské	<b>Z</b>
21	Plochy zemědělské specifické	<b>Z.1</b>

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení a vysvětlení některých pojmů, užívaných v následujícím textu, je uvedeno v textové části *B.1. Odůvodnění územního plánu*, v kapitole 3, podkapitole 3.5, oddílu 3.5.6, písm. a) *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

### **1. Plochy individuálního bydlení<sup>2</sup> (BI)<sup>3</sup>**

#### **Hlavní využití**

- individuální bydlení v rodinných domech

#### **Přípustné využití**

- činnosti přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, a které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení

### **2. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)**

#### **Hlavní využití**

- veřejné občanské vybavení

#### **Přípustné využití**

- zařízení společenských organizací
- zařízení a stavby pro obchodní prodej
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- cestovní ruch
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.

### **3. Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OK)**

#### **Hlavní využití**

- komerční občanské vybavení

#### **Přípustné využití**

- související provozní stavby a zařízení

<sup>2</sup> Název plochy s rozdílným způsobem využití

<sup>3</sup> Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační a vnitroareálová zeleň
- veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

### **4. Plochy občanského vybavení – Veřejná pohřebiště a související služby (OH)**

#### **Hlavní využití**

- hřbitovy včetně souvisejících provozních staveb a zařízení

#### **Přípustné využití**

- související plochy izolační a vnitroareálové zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

### **5. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)**

#### **Hlavní využití**

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

#### **Přípustné využití**

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a vnitroareálová zeleň
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- veřejná prostranství

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

## **6. Plochy silniční dopravy (DS)**

### **Hlavní využití**

- silniční doprava

### **Přípustné využití**

- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **7. Plochy dopravní infrastruktury (D)**

### **Hlavní využití**

- dopravní infrastruktura

### **Přípustné využití**

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklostezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **8. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)**

### **Hlavní využití**

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím



## ***9. Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)***

### **Hlavní využití**

- zásobování plynem a elektrickou energií

### **Přípustné využití**

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***10. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)***

### **Hlavní využití**

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

### **Přípustné využití**

- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy zeleně

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***11. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)***

### **Hlavní využití**

- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

### **Přípustné využití**

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- dětská hřiště
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně cyklistických stezek
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## ***12. Plochy smíšené obytné (SO)***

### **Hlavní využití**

- smíšené bydlení

### **Přípustné využití**

- cestovní ruch
- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům
- ve vymezené ploše 68 není přípustné individuální bydlení v rodinných domech
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování

## ***13. Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)***

### **Hlavní využití**

- drobná výroba a služby

### **Přípustné využití**

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- izolační a vnitroareálová zeleň
- pouze v ploše 12: kompostárna a sběrný dvůr

### **Nepřípustné využití**

- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

## ***14. Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)***

### **Hlavní využití**

- zemědělská a lesnická výroba

### **Přípustné využití**

- nezemědělská podnikatelská výrobní činnost slučitelná s hlavním využitím
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

#### **Nepřípustné využití**

- průmyslová výroba
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

### **15. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)**

#### **Hlavní využití**

- specifická zemědělská výroba malovýrobního charakteru

#### **Přípustné využití**

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) a drobná pěstitelská činnost
- činnosti a stavby přímo související se specifickou zemědělskou výrobou nebo drobnou pěstitelskou činností (technické a hospodářské zázemí)
- izolační a užitková zezeň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- zemědělská a průmyslová výroba a skladování
- smíšená výroba
- drobná výroba a služby v živnostenských provozovnách
- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy

### **16. Plochy sídelní zeleně (Z\*)**

#### **Hlavní využití**

- sídelní zezeň

#### **Přípustné využití**

- plochy soukromé zeleně (nezastavitelné zahrady) včetně ploch veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

#### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

## **17. Vodní plochy a toky (WT)**

### **Hlavní využití**

- vodní plochy a toky

### **Přípustné využití**

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení
- doprovodná břehová zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

## **18. Plochy krajinné zeleně (K)**

### **Hlavní využití**

- krajinná zeleň

### **Přípustné využití**

- náletová zeleň, remízky, háje, prameniště s dřevinami
- liniové porosty s krajínotvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy, břehové porosty, meze, lemy teras, vegetační doprovody cest
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- činnosti směřující k odstranění ekologických rizik
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## **19. Plochy přírodní (P)**

### **Hlavní využití**

- přírodní plochy

### **Přípustné využití**

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky)
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami

### **Podmíněně přípustné využití**

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

### **Nepřípustné využití**

- činností, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek

## **20. Plochy zemědělské (Z)**

### **Hlavní využití**

- zemědělské plochy

### **Přípustné využití**

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činností, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

### **Nepřípustné využití**

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## 21. Plochy zemědělské specifické (Z.1)

### Hlavní využití

- zemědělské plochy se specifickým využitím

### Přípustné využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení

### Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umísťování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- umísťování staveb a zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

## 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Pro novou zástavbu v plochách individuálního bydlení se stanovují tyto podmínky:

- zástavba v nově navržených plochách bydlení bude rozvolněná a převážně solitérní (izolované rodinné domy)
- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží<sup>4</sup>.
- V navržených plochách bydlení 1 až 5, 7 a 13 nesmí výšková hladina zástavby rodinných domů přesáhnout jedno nadzemní podlaží, přičemž je možno využít i podkrovní.

## 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových stromořadí na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce.

<sup>4</sup> Nadzemním podlažím se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásnu širokém 5,0 m po obvodu domu.

**7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

V řešeném území obce Rymice nejsou vymezeny žádné plochy s povinností zpracování územní studie.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby**

**a) Dopravní infrastruktura**

- účelová komunikace [D1]<sup>5</sup> (20)<sup>6</sup>
- cyklistická stezka Rymice - Všetuly [D2] (22)
- cyklistická stezka Rymice – Količín/Všetuly [D3] (28)

**b) Technická infrastruktura**

- čerpací stanice odpadních vod [TV1] (17)
- páteřní stoka kanalizačního výtlaku odpadních vod [TV2] (18)
- stoka jednotné kanalizace [TV3] (16)
- páteřní stoka jednotné kanalizace [TV4] (15)
- vedení vysokého napětí VN 22 kV Rymice – Němčice [TE1] (64)
- vedení vysokého napětí VN 22 kV Rymice – Němčice [TE1] (65)

**8.2. Veřejně prospěšná opatření**

**a) Územní systém ekologické stability**

- lokální biocentrum *Záhroží* [U1] (29)
- lokální biocentrum *Záhroží* [U1] (30)
- lokální biocentrum *Hejnice* [U2] (31)
- lokální biocentrum *Louky za hrází* [U3] (32)
- lokální biocentrum *Zadní blani* [U4] (33)
- lokální biokoridor *Záhroží – Šeblínek* [U5] (36)
- lokální biokoridor *Záhroží – Pučivska* [U6] (34)
- lokální biokoridor *Záhroží – Pučivska* [U6] (35)
- lokální biokoridor *Záhroží – U nádrže* [U7] (37)
- lokální biokoridor *Záhroží – U nádrže* [U7] (38)
- lokální biokoridor *Záhroží – U nádrže* [U7] (39)
- lokální biokoridor *Louky za hrází – U nádrže* [U8] (40)
- lokální biokoridor *Louky za hrází – U nádrže* [U8] (41)
- lokální biokoridor *Louky za hrází – Hejnice* [U9] (44)
- lokální biokoridor *Hejnice – Na chrástí* [U10] (45)

<sup>5</sup> Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

<sup>6</sup> Číslo plochy v grafické části dokumentace

- lokální biokoridor *Hejnice – Na chrástí* [U10] (46)
- lokální biokoridor *Louky za hrází – Zadní blání* [U11] (42)
- lokální biokoridor *Louky za hrází – Zadní blání* [U11] (43)
- lokální biokoridor *Hejnice – Rymický háj* [U12] (47)
- lokální biokoridor *Rymický háj – U cukrovaru* [U13] (48)

### 8.3. Asanace

- Pozemek st. 114 v k. ú. Rymice [A1] (21)

## 9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny žádné plochy prospěšných staveb nebo veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## 10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### 11.1. Textová část

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem 22 stran.

### 11.2. Grafická část

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem 3 výkresy:

**Tab. A.13. Obsah grafické části Územního plánu**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000