

Městský úřad Holešov
Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu
Masarykova 628, 769 17 Holešov

Spis č.: 4108/2015

Č.j.: HOL-19308/2015/SÚ/JH

Holešov, dne 20. října 2015

Oprávněná úřední osoba: Horáková Jana tel. +420 573 521 171

e-mail: jana.horakova@holesov.cz

Obec Rymice, IČ 00544558, Rymice č.p.4, 769 01 Holešov

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 10.09.2015 podala Obec Rymice, IČ 00544558, Rymice č.p.4, 769 01 Holešov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení pro stavbu: Rekonstrukce návsi v obci Rymice na pozemcích: stavební parcela číslo 49, 60/1, 63, 64, 72, 149, 150, 158, 178, 200 (vše zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 41, 42/2, 43, 53, 86, 87, 582/1, 582/2, 583, 585/1, 585/2 (zahrada), pozemková parcela číslo 585/5, 718/1, 718/11, 719, 721/1, 721/2, 852 (ostatní plocha) v katastrálním území Rymice.

Městský úřad Holešov, odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a podle § 92 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Rekonstrukce návsi v obci Rymice

na pozemcích: stavební parcela číslo 49, 60/1, 63, 64, 72, 149, 150, 158, 178, 200 (vše zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 41, 42/2, 43, 53, 86, 87, 582/1, 582/2, 583, 585/1, 585/2 (zahrada), pozemková parcela číslo 585/5, 718/1, 718/11, 719, 721/1, 721/2, 852 (ostatní plocha) v katastrálním území Rymice.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Rekonstrukce stávajících chodníků a zpevněných ploch.

SO 02 – Nové chodníky a zpevněné plochy.

SO 03 – Revitalizace okolí kostela a fary.

SO 04 – Sadové úpravy.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích stavební parcela číslo 49, 60/1, 63, 64, 72, 149, 150, 158, 178, 200 (vše zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 41, 42/2, 43, 53, 86, 87, 582/1, 582/2, 583, 585/1, 585/2 (zahrada), pozemková parcela číslo 585/5, 718/1, 718/11, 719, 721/1, 721/2, 852 (ostatní plocha) v katastrálním území Rymice tak, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (pro navrhovatele a účastníky řízení).

2. Pro stavbu budou navrženy výrobky, konstrukce a stavební materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
3. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
4. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn. 5001082072 ze dne 03.04.2015; E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6 37049 ze dne 19.03.2015 pod zn. H18502-16050703; E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 09.04.2015 pod zn. L4570-16055968, E.ON Česká republika, s.r.o., Zlínská č.p.23, 765 27 Otrokovice ze dne 27.03.2015 pod zn. R11684/13003756;/ Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž ze dne 30.3.2015 pod zn. 2015-001392; O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle pod č.j. 549027/15 ze dne 11.3.2015.
5. Dále budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Pracoviště oddělení majetkové správy, Kotojedy č.p.56, 767 23 Kroměříž ze dne 15.9.2015 pod zn. ŘSZKKM09731/15-228.
6. Nutno dodržet šířku 6,5m u silnice III/4907 a pokládku asfaltového betonu ACO 11 50/70 v tl. 50 mm provést v šířce min. 1,0m z důvodu šířky finišeru a zajištění bezproblémové podélné spáry (zatékání do konstrukce vozovky).
7. Nutné dodržet šířku připojovací spáry 4,0 m u sjezdů k nemovitostem.
8. K nezemědělským účelům bude použito jen uvedených 323m² zemědělské půdy pozemků pozemková parcela číslo 41, 42/2, 43, 53, 86, 87, 582/1, 582/2, 583, 585/1 v katastrálním území Rymice. Odňatá zemědělská půda s ohledem na příměsí štěrku a kameniva, bude využita při úpravách okolí stavby, popřípadě vegetačních úprav.
9. Po nabytí právní moci povolení podle zvláštních předpisů k předmětné stavbě, rozhodne orgán ochrany ZPF o výši odvodů za odnětí zemědělského pozemku ze zemědělského půdního fondu.
10. Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude realizace stavby zahájena.
11. Výslovně se upozorňuje, že toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle zvláštního zákona. Předmětnou stavbu lze realizovat jen na základě pravomocného stavebního povolení.
12. Plnění podmínek tohoto rozhodnutí bude ověřeno při stavebním řízení.

Odůvodnění:

Dne 10.09.2015 podala Obec Rymice, Rymice č.p.4, 769 01 Holešov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Rekonstrukce návsi v obci Rymice na pozemcích: stavební parcela číslo 49, 60/1, 63, 64, 72, 149, 150, 158, 178, 200 (vše zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 41, 42/2, 43, 53, 86, 87, 582/1, 582/2, 583, 585/1, 585/2 (zahrada), pozemková parcela číslo 585/5, 718/1, 718/11, 719, 721/1, 721/2, 852 (ostatní plocha) v katastrálním území Rymice. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navrhovaná stavba svým umístěním nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle § 85 odst.1 stavebního zákona pouze žadatele - Obec Rymice, Rymice č.p.4, 769 01 Holešov, která je současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníka pozemků stavební parcela číslo

149, 150, 158, pozemková parcela číslo 43, 53, 86, 582/2, 585/1, 585/2, 585/5, 718/1, 719, 852 v katastrálním území Rymice dotčených stavbou a Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p.5001, 760 01 Zlín 1, která má právo hospodařit s pozemky pozemková parcela číslo 721/1, 721/2 v katastrálním území Rymice dotčenými stavbou. Dále podle § 85 odst.2 a) stavebního zákona byli pojeti jako účastníci řízení vlastníci pozemků dotčených stavbou: Jaroslav Janoščík, Rymice č.p.20, 769 01 Holešov a Jaroslav Janoščík, Ořešková č.p.312, 763 10 Hvozdná – vlastníci pozemku stavební parcela číslo 49 a pozemková parcela číslo 41, 42/2 v katastrálním území Rymice, Antonín Marek, Rymice č.p.26, 769 01 Holešov – vlastníci pozemku stavební parcela číslo 60/1 v katastrálním území Rymice, Drahomír Maňásek, Rymice č.p.33, 769 01 Holešov – vlastníci pozemku stavební parcela číslo 72 v katastrálním území Rymice, Mgr. Eva Říhová, Rymice č.p.142, 769 01 Holešov – vlastníci pozemku stavební parcela číslo 178 v katastrálním území Rymice a Jana Janalíková, Rymice č.p.30, 76901 Holešov, která má věcné břemeno k pozemku stavební parcela číslo 178 v katastrálním území Rymice, Jaromír Olšák, Rymice č.p.154, 769 01 Holešov a Irena Olšáková, Rymice č.p.154, 769 01 Holešov – vlastníci pozemku stavební parcela číslo 200 v katastrálním území Rymice, František Novák, Rymice č.p.24, 769 01 Holešov – vlastníci pozemku pozemková parcela číslo 718/11 v katastrálním území Rymice, Petr Hamala, Rymice č.p.21, 769 01 Holešov a Erika Hamalová, Rymice č.p.21, 769 01 Holešov – vlastníci pozemku pozemková parcela číslo 582/1 v katastrálním území Rymice, Radim Růžička, Pravčice č.p.189, 768 24 Hulín a Markéta Růžičková, Pravčice č.p.189, 768 24 Hulín – vlastníci pozemku pozemková parcela číslo 583 v katastrálním území Rymice, Římskokatolický farní úřad Rymice, Rymice č.p.55, 769 01 Holešov – vlastníci pozemku stavební parcela číslo 63, 64 a pozemková parcela číslo 87 v katastrálním území Rymice, a dále Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p.333, Radlice, 150 00 Praha 5, která má zástavní právo smluvní k pozemku pozemková parcela číslo 582/1 v katastrálním území Rymice, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice, která má věcné břemeno k pozemku pozemková parcela číslo 582/1, 718/1 v katastrálním území Rymice. Dále podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona byli pojeti jako účastníci řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno na pozemcích: pozemková parcela číslo 44, 46/1, 48/1, 48/2, 52/1, 52/4, 62/1, 63, 71/1, 72, 73/1, 570, 580/2, 585/4, 718/10, 718/3, 718/5, 718/7, 765/1, 817, 819, 820, 847, 851, stavební parcela číslo 25, 26/1, 29, 30, 34, 35, 38/1, 38/2, 39, 43, 44, 47/1, 47/2, 48, 50, 56, 57, 59, 60/3, 61/1, 61/2, 62, 65, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 75, 76/1, 76/2, 77, 78, 91, 92, 95/1, 95/2, 96, 101, 102, 105, 106, 108/1, 108/2, 152, 156, 253, 227 vše v katastrálním území Rymice. Tyto, s ohledem na velký počet účastníků, uvědomil stavební úřad veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.09.2015 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15-ti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Ve stanovené lhůtě se ke stavbě nikdo nevyjádřil.

K žádosti se vyjádřili:

- Městský úřad Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov dne 14.09.2015 pod č.j. HOL-6354/2015/KZS.
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž dne 22.04.2015 pod č.j.: HSZL-1798-2/KM-2015.
- Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K majáku 5001, 761 23 Zlín dne 15.9.2015 pod zn. ŘSZKKM09731/15-228.
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž ze dne 30.3.2015 pod zn. 2015-001392.
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská, 499/1, 657 02 Brno pod zn. 5001082072 dne 03.04.2015.

- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle dne 11.3.2015 pod č.j. 549027/15.
- E.ON Servisní, s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice pod značkou H18502 – 16050703 dne 19.03.2015.
- E.ON Česká republika s.r.o., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice ze dne 09.04.2015 pod č.j. L4570-16055968.
- E.ON Česká republika, s.r.o., Zlínská č.p.230, 765 27 Otrokovice dne 19.5.2015 pod zn. R11684/13003756/.

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

- a) Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací: Dle schváleného územního plánu obce Rymice je předmětná stavba navržena na ploše silniční dopravy, veřejných prostranství a individuálního bydlení v rodinných domech. Dle regulativů územního rozvoje je na pozemcích mimo jiné přípustné umísťovat stavby a zařízení sloužící pro silniční motorovou dopravu, dále související a nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, veřejnou a izolační zeleň. Na základě této skutečnosti stavební úřad konstatoval, že stavba splňuje kritéria daná územním plánem obce a stavebním zákonem. Navržená stavba je tedy v souladu s územně plánovací dokumentací.
- b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – umístění stavby, její výška a hmota odpovídá předpokládanému rozvoji území; stavbou nedojde k narušení vzhledu místa; regulační prvky v území budou respektovány.
- c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- d) S požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navržená stavba splňuje požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhovuje podmínkám na výstavbu stanovenými vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a provedení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru

výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu Městského úřadu Holešov.
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka:

Jana Horáková:
referent odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí,
oddělení stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů.

Ev. č.:

Vyvěšeno dne:

Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha:

Ověřené situační výkresy v měřítku 1:1000

Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřený podle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20.000,-Kč byl uhrazen dne 21.9.2015.

Informace pro investora:

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo nabytí právních účinků územního souhlasu je stavebník povinen požádat MěÚ Holešov, Odbor dopravní a správní jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad pro pozemní komunikace o vydání stavebního povolení na stavební objekty: SO01-Rekonstrukce stávajících chodníků a zpevněných ploch; SO02 – Nové chodníky a zpevněné plochy; SO03 – Revitalizace okolí kostela a fary.

Pokud doje při provádění stavebních prací ke zvláštnímu užívání silnice III/4907, je žadatel povinen požádat MěÚ Holešov, Odbor dopravní a správní o zvláštní užívání komunikace v souladu s § 25 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, které vydá MěÚ Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. Majetkovým správcem silnic III.třídy je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 761 23 Zlín.

Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na silnici III/4907, je žadatel povinen požádat MěÚ Holešov, Odbor dopravní a správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Policií ČR Dopravní inspektorát Kroměříž.

Katastrální území Rymice, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

Obdrží:

Účastníci územního řízení

dle § 85 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Obec Rymice, Rymice č.p.4, 769 01 Holešov

dle § 85 odst.2 a) (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Jaroslav Janošík, Rymice č.p.20, 769 01 Holešov

Jaroslav Janošík, Ořechová č.p.312, 763 10 Hvozdná

Antonín Marek, Rymice č.p.26, 769 01 Holešov

Drahomír Maňásek, Rymice č.p.33, 769 01 Holešov

Mgr. Eva Říhová, Rymice č.p.142, 769 01 Holešov

Jana Janalíková, Rymice č.p.30, 769 01 Holešov

Jaromír Olšák, Rymice č.p.154, 769 01 Holešov

Irena Olšáková, Rymice č.p.154, 769 01 Holešov

František Novák, Rymice č.p.24, 769 01 Holešov

Petr Hamala, Rymice č.p.21, 769 01 Holešov

Erika Hamalová, Rymice č.p.21, 769 01 Holešov

Radim Růžička, Pravčice č.p.189, 768 24 Hulín

Markéta Růžičková, Pravčice č.p.189, 768 24 Hulín

Římskokatolický farní úřad Rymice, Rymice č.p.55, Rymice

Hypoteční banka, a.s., Radlická č.p.333, Radlice, 150 00 Praha 5

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p.5001, 760 01 Zlín 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151, 370 49 České Budějovice

Dle § 85 odst.2 b) (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno na pozemcích:

Pozemková parcela číslo 44, 46/1, 48/1, 48/2, 52/1, 52/4, 62/1, 63, 71/1, 72, 73/1, 570, 580/2, 585/4, 718/10, 718/3, 718/5, 718/7, 765/1, 817, 819, 820, 847, 851, stavební parcela číslo 25, 26/1, 29, 30, 34, 35, 38/1, 38/2, 39, 43, 44, 47/1, 47/2, 48, 50, 56, 57, 59, 60/3, 61/1, 61/2, 62, 65, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 75, 76/1, 76/2, 77, 78, 91, 92, 95/1, 95/2, 96, 101, 102, 105, 106, 108/1, 108/2, 152, 156, 253, 227 vše v katastrálním území Rymice.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č.p.213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Obecní úřad Rymice-životní prostředí, Rymice č.p.4, 769 01 Holešov

Obecní úřad Rymice - silniční správní úřad, Rymice č.p.4, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor tajemníka, úsek školství, kultury a památkové péče, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov

Strana č.7 k č.j.: HOL-19308/2015/SÚ/JH

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Holešov, Odbor tajemníka, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov

Obecní úřad Rymice, Rymice č.p.4, 769 01 Holešov