

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOLEŠOV

odbor územního plánování a stavebního řádu  
Masarykova 628, 769 17 Holešov, pracoviště: Tovární 1407

---

Spis č.: 3536/2009

Č.j.: HOL-6513/2012/SÚ/PK

Vyřizuje: Ing. P. Klenner, tel.573 521 704

V Holešově dne: 5.4. 2012

---

## Oznámení

**o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy - Změny č. 2 územního plánu obce Němčice**

**a**

**zveřejnění návrhu opatření obecné povahy - Změny č. 2 územního plánu obce Němčice**

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov - obecního úřadu obce s rozšířenou působností jako pořizovatel změny č. 2 územního plánu obce Němčice ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon ) dále jen stavební zákon

**oznamuje**

v souladu s § 20 odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona

**a) veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy - Změny č. 2 územního plánu obce Němčice,**

**které se uskuteční dne 28.5.2012 v 18<sup>00</sup> hod.  
na obecním úřadě v Němčicích**

**b) vystavení upraveného a posouzeného návrhu opatření obecné povahy – Změny č. 2 územního plánu obce Němčice k veřejnému nahlédnutí**

v době **od 26.4. 2012 do 28.5. 2012** včetně

Do návrhu opatření obecné povahy - Změna č. 2 územního plánu obce Němčice je možno nahlédnout u pořizovatele na Městském úřadě Holešov, pracoviště Tovární 1407, dveře č. 309 a nebo na Obecním úřadě v Němčicích. Do návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Němčice lze rovněž nahlédnout na internetových stránkách města Holešova ([www.holesov.cz](http://www.holesov.cz) v sekci městský úřad - Odbor územního plánování a stavebního řádu).

**Předmětem návrhu** jsou v severní části obce vypuštění výhledové plochy bydlení **V-B1**, včetně přilehlých návrhových ploch dopravy (Du,Dk) a krajinné zeleně (Kz), v jižní části obce vypuštění plochy pro technickou vybavenost (ČOV) plocha **TI 1** a jejich navrácení zpět do ZPF. Na jižním okraji návrhová plocha pro technickou vybavenost **Tk**, která je vymezena pro čerpací stanici

odpadních vod dle koncepce řešení kanalizace PRVKUZK. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zůstávají zachovalé dle platného územního plánu. Změnou č. 2 je do veřejně prospěšných staveb zařazena čerpací stanice (lokalita A4) a celý výtlačný kanalizační řád. Jiné požadavky na rozvoj území obce změna územního plánu neklade.

Nejpozději při veřejném projednání může dle § 52 odst. 3 stavebního zákona každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

**Dotčené orgány** uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám a námitkám.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky musí být v souladu s § 22 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Připomínky a námitky podávejte písemnou formou a zasílejte na adresu: Městský úřad Holešov, Masarykova 628, odbor územního plánování a stavebního řádu, 769 01 Holešov.

Toto oznámení plní současně funkci pozvání k veřejnému projednání.

Otisk úředního razítka

Ing. Petr Klenner  
referent odboru územního plánování  
a stavebního řádu

*Rozdělovník:*

**Obec pro níž je změna územního plánu pořizována:**

- Obec Němčice, č.p. 68, 768 43 Kostelec u Holešova

**Sousední obce:**

- Město Holešov, Masarykova 628, 769 17 Holešov
- Město Hulín, nám.Míru 162, 768 24 Hulín
- Obec Břest, č.p. 87, 768 23 Břest
- Obec Kostelec u Holešova, č.p. 58, 768 43 Kostelec u Holešova
- Obec Pravčice, č.p. 46, 768 24 Hulín
- Obec Rymice, č.p. 4, 769 01 Holešov
- Obec Stará Ves, č.p. 75, 750 02 Přerov

**Dotčené orgány:**

- Hasičský Záchraný sbor Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, odd. ochrany obyvatelstva, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín
- Krajská veterinární správa pro Zlínský kraj, Lazy V. 654, 760 01 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy silničního hospodářství, tř. T.Bati 21, 761 90 Zlín
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
- Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- Městský úřad Holešov, odbor investic, silničního hospodářství a údržby města, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- Městský úřad Holešov, odbor školství a kultury, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- Ministerstvo dopravy a spojů, odbor strategie (O 520), P.O. Box 9, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 602 00 Brno 2
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž
- Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, Nemocniční 2602/13, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
- ČS-Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál Svit budova č. 12, 760 01 Zlín
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1

**Ostatní:**

- určený zastupitel – Michal Štěpánek, starostka obce, Němčice č.p.68, 768 43 Kostelec u Holešova
- projektant – Ing. arch. Jitka Šimordová, Pod vodojemem 4500, 760 01 Zlín